

Comune di Dovera

Provincia di Cremona

Piazza XXV Aprile 1 – 26010 Dovera (CR) – tel. 0373/978282 – fax 0373/978242 – c.f. e p.IVA 00330920190
e-mail manutenzioni@comune.dovera.cr.it



SPECIFICHE TECNICHE

per il noleggio di struttura prefabbricata da adibire ad aula e mensa scolastica nonché a servizi igienici per la scuola dell'infanzia di Roncadello, avente le seguenti caratteristiche:

struttura prefabbricata:

1. composta dall'assemblaggio di moduli:

- a. con altezza interna netta pari o superiore a 2,70 m;
- b. con pareti laterali e copertura coibentate;

2. dotata di impianti:

- a. elettrico, certificato a termini di legge;
- b. di riscaldamento mediante ventilconvettori;
- c. di condizionamento mediante unità raffrescanti esterne e ventilconvettori;

3. costituita dai seguenti ambienti:

a. n. 1 aula scolastica avente le seguenti caratteristiche:

- superficie calpestabile pari a circa 43 mq;
- rapporto aeroilluminante pari o superiore a 1/8 della superficie di pavimento;
- n. 1 accesso dal corridoio di distribuzione, di larghezza non inferiore a 90 cm, dotato di maniglioni anti panico e apertura verso l'esterno;

b. mensa avente le seguenti caratteristiche:

- superfici calpestabile pari a circa 43 mq;
- rapporto aeroilluminante pari o superiore a 1/8 della superficie di pavimento;
- n. 1 accesso dal corridoio di distribuzione, di larghezza non inferiore a 90 cm, dotato di maniglioni anti panico e apertura verso l'esterno;

c. servizi igienici aventi le seguenti caratteristiche:

- superfici calpestabile complessiva pari a circa 4.6 mq;
- n. 1 accesso dal corridoio di distribuzione, di larghezza non inferiore a 90 cm;
- illuminazione e aereazione naturale dei locali WC;

e. corridoio di distribuzione tra l'aula, la mensa ed i servizi igienici e di collegamento con l'edificio esistente, avente le seguenti caratteristiche:

- larghezza netta pari o superiore a 1,80 m;
- con altezza interna netta pari o superiore a 2,70 m;

servizi ulteriori:

1. trasporto presso la scuola materna della Frazione di Roncadello della struttura;

2. posa della struttura e installazione dei relativi impianti;
3. servizio di manutenzione ordinaria della struttura e dei relativi impianti, comprensivo di diritto di chiamata, costo di trasporto, eventuale fornitura di parti di ricambio e manodopera.
4. assicurazione delle strutture e dei relativi impianti riguardante i seguenti rischi;
 - a. furto parziale o totale delle strutture e dei relativi impianti;
 - b. eventi atmosferici imprevedibili;
 - c. atti vandalici e imbrattamenti;
 - d. danni nell'ambito delle operazioni di posa e dismissione;
5. rimozione della struttura e disinstallazione dei relativi impianti;
6. sgombero dell'area;

termini di espletamento del servizio di noleggio e di pagamento:

1. inizio del periodo di noleggio: 1° settembre 2017;
2. durata del noleggio: 34 (trentaquattro) mesi;
3. fatturazione mensile anticipata comprensiva di ogni voce di spesa;

oneri a carico del Comune:

1. predisposizione dell'area di posa, compresa la fornitura e la messa in opera di cordoli di appoggio della struttura secondo le specifiche fornite dall'appaltatore;
2. predisposizione degli allacciamenti alla rete idrica, agli scarichi e alla rete elettrica mediante posa di contatore a 380 V trifase + N;
3. pulizia dei filtri dei ventilconvettori;
4. ogni onere in ordine all'autorizzazione all'accesso all'area di posa e alla sosta dei mezzi d'opera;
5. rimozione dei sostegni utilizzati per la posa della struttura e degli allacciamenti dell'acqua, degli scarichi e della rete elettrica;
6. ripristino dello stato dei luoghi.

Il Responsabile Area Tecnica
Paolo Mirko Signoroni