



G.B. & PARTNERS S.r.l.

PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Società unipersonale

via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

Tel : 0377. 436099 - 34691

Fax : 0377. 436654

e.mail: amministrazione@gbepartners.it

tecnico@gbepartners.it

immobiliare@gbepartners.it

web site: www.gbepartners.it

REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962

PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.



UNI EN ISO 9001:2015



UNI EN ISO 14001:2015



Comune di Dovera

Provincia di Cremona



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

R. Perizia monetizzazione aree a standard

Il Proponente: *Officine MAK s.r.l.*

Il Progettista: *Arch. Schiavi Cristiano*

Geom. Bianchi Gianpiero



La presente perizia stabilisce il valore della monetizzazione per la mancata cessione e per la valorizzazione della nuda proprietà derivante dal fatto che l'Amministrazione Comunale ritenga necessario che le aree a standard reperite all'interno del Piano Attuativo di iniziativa privata "Ambito di Trasformazione ATc1" in Comune di Dovera, rimangano private in asservimento ad uso pubblico.

In tal modo la gestione e la manutenzione delle stesse rimarranno in carico al Soggetto Attuatore del P.A. a fronte del fatto che tali aree a standard sono funzionali al solo intervento in oggetto.

Per la determinazione del valore delle aree in oggetto si è fatto riferimento all'allegato C alla delibera G.C. n. 18 del 20 febbraio 2019 – "Valore medio di mercato delle aree fabbricabili, ai fini dell'accertamento IMU".

Ancorché la nostra necessità è quella di stimare la sola nuda proprietà si ritiene congruo il valore assegnato agli "Ambiti di interesse collettivo" / "Aree di interesse pubblico" Art. 74 e 81 delle N.T.A. del PGT del Comune di Dovera, a cui viene attribuito un valore pari a 25,00 €/mq.

Pertanto il valore complessivo della monetizzazione della aree a standard minime da garantire è pari a: $5.080,00 \text{ mq} \times 25,00 \text{ €/mq} = 127.000,00 \text{ €}$

