



G.B. & PARTNERS S.r.l.

PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Società unipersonale

via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

Tel : 0377. 436099 - 34691

Fax : 0377. 436654

e.mail: amministrazione@gbepartners.it

tecnico@gbepartners.it

immobiliare@gbepartners.it

web site: www.gbepartners.it

REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962

PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.



UNI EN ISO 9001:2015



UNI EN ISO 14001:2015



Comune di Dovera

Provincia di Cremona



AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Q. Quadro economico

Il Proponente: *Officine MAK s.r.l.*

Il Progettista: *Arch. Schiavi Cristiano*

Geom. Bianchi Gianpiero

Quadro economico

Agg. 29/04/2022

VALORI TABELLARI ONERI DOVUTI

Oneri di urbanizzazione primaria logistica maggiorato	12,10 €/mq + 5% =	12,71 €/mq	<i>(maggiorato del 5% ai sensi della L.R. n.31/2014)</i>
Oneri di urbanizzazione secondaria logistica maggiorato	6,44 €/mq + 5% =	6,76 €/mq	<i>(maggiorato del 5% ai sensi della L.R. n.31/2014)</i>
Smaltimento rifiuti		4,84 €/mq	
Monetizzazione standard		25,00 €/mq	

IPOTESI PROGETTUALE

ONERI DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Oneri di urbanizzazione primaria			
SLP di progetto ricadente su ambito di trasformazione	50.800,00 mq x	12,71 €/mq =	645.668,00 €
Oneri di urbanizzazione secondaria			
SLP di progetto ricadente su ambito di trasformazione	50.800,00 mq x	6,76 €/mq =	343.408,00 €
Smaltimento rifiuti			
SLP di progetto ricadente su ambito di trasformazione	50.800,00 mq x	4,84 €/mq =	245.872,00 €
Monetizzazione degli standard per nuda proprietà			
(vedi allegato R)	5.080,00 mq x	25,00 €/mq =	127.000,00 €
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE, SMALTIMENTO RIFIUTI e MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD			1.361.948,00 €

COSTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE	678.583,23 €
<i>Viabilità interna all'ambito (1.1)</i>	<i>678.583,23 €</i>
<i>(Come definito da computo metrico estimativo)</i>	

COSTI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE NON A SCOMPUTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE	899.921,47 €
Realizzazione aree a standard	
Aree a parcheggio	659.482,70 €
<i>(Come definito da computo metrico estimativo)</i>	
Sistemazione aree a verde	
Verde filtrante	85.100,20 €
<i>(Come definito da computo metrico estimativo)</i>	
Verde di mitigazione	35.196,29 €
<i>(Come definito da computo metrico estimativo)</i>	
Realizzazione aree a standard	
Aree a verde	120.142,28 €
<i>(Come definito da computo metrico estimativo)</i>	

OPERA EXTRACOMPARTO NON A SCOMPUTO

Nuova viabilità di accesso	272.625,30 €
Viabilità extracomparto	272.625,30 €
<i>(Come definito da computo metrico estimativo)</i>	

SCOMPUTI

Totale oneri di urbanizzazione primaria	645.668,00 €
Totale oneri di urbanizzazione secondaria	343.408,00 €
Totale Oneri	989.076,00 €

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCOMPUTABILI IN PROGETTO
 TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCOMPUTABILI < TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE DA CORRISPONDERE
€ 678.583,23 < € 989.076,00

TOTALE ONERI DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Totale oneri di urbanizzazione primaria	- €
Totale oneri di urbanizzazione secondaria	343.408,00 €
Totale smaltimento rifiuti	245.872,00 €
Totale monetizzazione degli standard	127.000,00 €
Totale Oneri, smaltimenti rifiuti e monetizzazione degli standard	716.280,00 €