



**G.B. & PARTNERS S.r.l.**

**PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI**

Società unipersonale

via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

Tel : 0377. 436099 - 34691

Fax : 0377. 436654

e.mail: amministrazione@gbepartners.it

tecnico@gbepartners.it

immobiliare@gbepartners.it

web site: www.gbepartners.it

REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962

PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.



UNI EN ISO 9001:2015



UNI EN ISO 14001:2015



# Comune di Dovera

Provincia di Cremona



## **“AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1”**

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

### **P. Quadro riepilogativo verifiche urbanistiche**

Aprile 2022

Il Proponente: *Officine MAK s.r.l.*

Il Progettista: *Arch. Schiavi Cristiano*

*Geom. Bianchi Gianpiero*

## Quadro riepilogativo verifiche urbanistiche

### DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale da Scheda d'Ambito	120.343,00 mq
Superficie territoriale da rilievo	118.600,00 mq
Superficie in cessione per fascia di rispetto a favore della S.P. 472 - Via Umberto I	1.036,00 mq
Superficie Lorda di Pavimento	50.800,00 mq

### VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

#### SUPERFICIE LORDA DI PROGETTO

SLP massima realizzabile	50.800,00 mq				
SLP in progetto	50.800,00 mq				
	50.800,00 mq	<	50.800,00 mq	VERIFICATO	- mq

#### SUPERFICIE COPERTA

SC massima realizzabile = 50% della ST	60.171,50 mq				
Sup. Coperta in progetto	49.738,60 mq				
	49.738,60 mq	<	60.171,50 mq	VERIFICATO	- 10.432,90 mq

#### PARCHEGGI PERTINENZIALI

SLP di progetto	50.800,00 mq				
Dotazione a parcheggio pertinenziale minima (40% di S.L.P.)	20.320,00 mq				
Dotazione a parcheggio pertinenziale in progetto	22.343,00 mq	>	20.320,00 mq	VERIFICATO	2.023,00 mq

#### CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI ALL'INTERNO DELL'AMBITO

SLP di progetto	50.800,00 mq				
Contributo al sistema dei servizi all'interno dell'ambito minima (10% della S.L.P.)	5.080 mq				
contributo al sistema dei servizi all'interno dell'ambito in progetto	17.776,00 mq	>	5.080,00 mq	VERIFICATO	12.696,00 mq

#### DOTAZIONE VERDE DRENANTE

Superficie territoriale	120.343,00 mq				
Superficie coperta	49.738,60 mq				
Dotazione a verde drenante da reperire minima (30% superficie scoperta)	21.181,32 mq				
Dotazione a verde drenante in progetto	34.973,00 mq	>	21.181,32 mq	VERIFICATO	13.791,68 mq