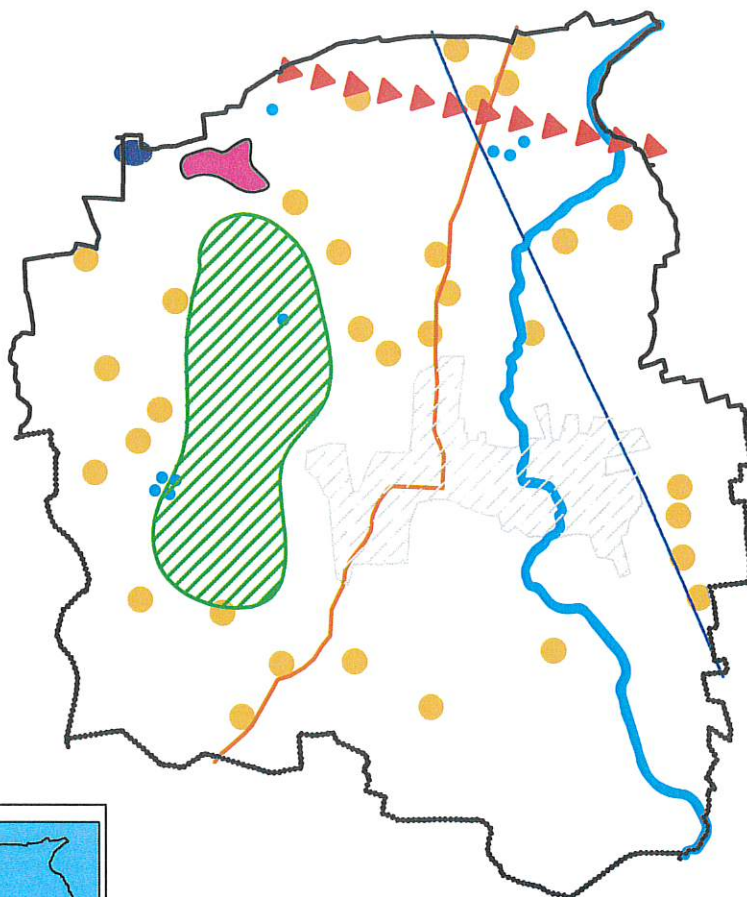
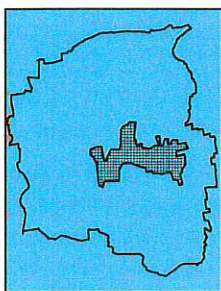


## COMUNE DI DOVERA

provincia di cremona



inquadramento territoriale della tavola



**V1**

luglio 2014

**Il Progettista**

ARCH. PAOLO MONACI

**Collaboratrice**

DOTT.SSA FRANCESCA RESTEGHELLI

**Adozione**

Delibera C.C. n. 65 del 16/12/2013

**Approvazione**

Delibera C.C. n. 28 del 21/07/2014

titolo

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - TESTO INTEGRATO

**Il Sindaco**

**L'Assessore ai lavori pubblici**

**Il Segretario Comunale**

**Il Gruppo di Progetto**

LUCA MENCI (responsabile)  
ROBERTO BERTOLI (co-responsabile)

**Ambiente e Paesaggio**  
GIANLUCA VICINI

**Collaboratori**  
LUCA FESTA  
MARCO PICCO

**timbro**

Adeguato alle controdeduzioni

**Adozione**

Delibera C.C. n. 28 del 29/04/2010

**Approvazione**

Delibera C.C. n. 47 del 19/10/2010

**V1**

**NTA**  
testo integrato

luglio 2014

**DdP PdS PdR QC VAS**

LEGENDA SIMBOLI CARTIGLIO:

DdP - DOCUMENTO DI PIANO PdS - PIANO DEI SERVIZI PdR - PIANO DELLE REGOLE  
QC - QUADRO CONOSCITIVO VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE DI SOSTENIBILITA'

## **SEZIONE VII – DISCIPLINA DEGLI AMBITI DIVERSI**

### **ART. 102 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE – NORME TRANSITORIE**

1. Sono le parti del territorio nelle quali il PGT prevede interventi di trasformazione finalizzati al completamento e all'espansione della città.
2. L'attuazione delle previsioni avviene mediante piano attuativo nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 28 e 29 e delle indicazioni progettuali definite nel DdP e PdS.
3. Fino alla definitiva approvazione del piano attuativo:
  - d) sono vietate le nuove costruzioni;
  - e) è consentito il mantenimento delle attività esistenti alla data di adozione del presente PGT e, in particolare, è consentito l'uso agricolo dei suoli a condizione che non vengano effettuate attività che possano compromettere le caratteristiche fisiche e morfologiche dei suoli.
  - f) sugli edifici esistenti alla data di adozione del presente PGT, sono consentiti unicamente gli interventi di Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria e Risanamento conservativo come definiti dal Regolamento Edilizio.
  - g) in ogni caso gli interventi non possono pregiudicare o rendere maggiormente onerosa l'attuazione delle previsioni di PGT.
4. Alla scadenza dei piani attuativi si applicano le seguenti disposizioni:
  - per le aree edificate a destinazione principale RESIDENZA si applicano le norme di cui all'articolo 70;
  - per le aree edificate a destinazione INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, si applicano le norme di cui all'articolo 73;
  - per le aree per servizi di interesse pubblico, si applicano le corrispondenti norme contenute del presente PdR e le disposizioni definite dal PdS.