



# COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. <b>30</b>
ADUNANZA DEL 04/05/2022
Codice Ente 10744 9 -

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 COMMA 1 DELLA LR 12/2005 SMI, DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATC1 AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FG. 5 MAPPALE 72 ED AL FOGLIO 6 MAPPALI 1, 2, 3, 4, 17 SOGGETTO PROPONENTE OFFICINE MAK S.R.L. CON SEDE IN MILANO.**

L'anno duemilaventidue, addì **quattro** del mese di **Maggio** alle ore **21:00** in Dovera in regime "videoconferenza" previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale.

### Risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
SIGNORONI PAOLO MIRKO	SINDACO	SI
PODESTA' RITA	VICE SINDACO	SI
MEAZZA ALESSANDRO	ASSESSORE	SI
MARAZZI ISAIA	ASSESSORE	SI
VISIGALLI EMILIA	ASSESSORE ESTERNO	SI

*Presenti n. 5                      Assenti n. 0*

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale Reggente - Alesio Avv. Massimiliano, che riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e il numero legale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PAOLO MIRKO SIGNORONI** - Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 COMMA 1 DELLA LR 12/2005 SMI, DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATC1 AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FG. 5 MAPPALE 72 ED AL FOGLIO 6 MAPPALI 1, 2, 3, 4, 17 SOGGETTO PROPONENTE OFFICINE MAK S.R.L. CON SEDE IN MILANO.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il Documento unico di programmazione (DUP) anni 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.05.2021 ai sensi dell'art. 170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. ed integr.;
- il bilancio di previsione anno 2021 esercizi 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.05.2021 ai sensi dell'art. 162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. ed integr.;

ATTESO che con deliberazione di Giunta Comunale N. 57 in data 28.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2021;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 1 del 04/01/2022 con il quale è stato nominato quale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Dovera se medesimo, Sindaco pro-tempore il quale risulta conseguentemente Responsabile del Procedimento per la presente deliberazione;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 che, al comma 1, stabilisce che "*i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale*";

Vista la deliberazione di C.C. n. 02 del 10 marzo 2004, che approvava la perimetrazione del parco locale di interesse sovracomunale Parco Fiume Tormo;

Vista la deliberazione di C.C. n. 47 del 28/09/2009 che adottava gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista la deliberazione di C.C. n. 28 del 29/04/2010 che riadottava gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista la deliberazione di C.C. n. 47 del 19/10/2010 che approvava in via definitiva gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista la deliberazione di C.C. n. 39 del 26/09/2011 che approvava in via definitiva il Reticolo Idrico Minore in variante al PGT ai sensi della d.g.r. 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la proroga della validità del vigente Documento di Piano del P.G.T., approvata con Delibera del C.C. N. 8 del 20/03/2019;

Vista l'istanza di approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata – Ambito di Trasformazione ATc1 - conforme al PGT vigente riferito alle aree identificato catastralmente al foglio 5 mappale 72 ed al foglio 6 mappali 1, 2, 3, 4, 17, registrata al protocollo comunale in data 17/01/2022 al n. 527 da parte del soggetto attuatore Sig. Consonni Daniele (c.f. CNSDNL84C11H910T) in qualità di legale rappresentante della Società Officine Mak S.r.l. con sede a Milano, supportata dal progetto di intervento a firma dell'Arch. Schiavi Cristiano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 421 e dal Geom. Bianchi Gianpiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 267, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Ulteriori immobili oggetto del procedimento;
- Soggetti coinvolti nel procedimento;

- Tav. nr 00: Planimetria individuazione lotto comunale
- Tav. nr 01: Inquadramento territoriale – carta tecnica regionale – immagine satellitare – estratto di mappa;
- Tav. nr 02: Inquadramento urbanistico – rete ecologica comunale;
- Tav. nr 03: Inquadramento urbanistico – piano territoriale di coordinamento provinciale;
- Tav. nr 04: Inquadramento urbanistico – piano di governo del territorio;
- Tav. nr 05: Stato di fatto dell'ambito di intervento;
- Tav. nr 06: Stato di fatto dell'ambito di intervento;
- Tav. nr 07: Planivolumetrico descrittivo;
- Tav. nr 08: Profili urbani dello stato di progetto;
- Tav. nr 13: Individuazione opere di urbanizzazione;
- Tav. nr 14: Opere di urbanizzazione – Sezioni di fatto, stato di progetto e stato di raffronto;
- Tav. nr 15: Particolari costruttivi;
- Tav. nr 16: Particolari costruttivi 2;
- Tav. nr 09: Profili urbani dello stato raffronto;
- Tav. nr 10: Reti tecnologiche;
- Tav. nr 11: Fascia di rispetto strada provinciale;
- Tav. nr 12: Verifiche urbanistiche e planivolumetriche;
- Tav. nr 17: Planimetria del verde – Prospetti;
- Tav. nr 18: Planimetria del verde – Individuazione essenze arboree ed arbustive;
- Tav. nr 19: Planimetria del verde;
- Tav. nr 20: Planimetria generale – Flussi viabilistici in ingresso;
- Tav. nr 21: Planimetria generale – Flussi viabilistici in uscita;
- Tav. nr 22: Planimetria segnaletica verticale ed orizzontale;
- Tav. nr 23.1: Rete acque reflue e meteoriche – Planimetria di progetto;
- Tav. nr 23.2: Rete acque meteoriche – Particolari costruttivi;
- Tav. nr 23.3: Rete acque reflue – Particolari costruttivi;
- Nota deposito PA;
- Allegato A – Schema di convenzione;
- Allegato B: Documenti d'identità;
- Allegato C: Rilievo fotografico;
- Allegato D: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Allegato E: Previsione di impatto acustico prodotto dall'attività in ambiente esterno;
- Allegato F: Relazione in merito agli impatti rispetto alla qualità dell'aria;
- Allegato G.1: Studio impatto viabilistico – Relazione;
- Allegato G.2: Studio impatto viabilistico – Relazione;
- Allegato H.1: Studio impatto viabilistico – Allegati;
- Allegato H.2: Studio impatto viabilistico – Allegati;
- Allegato H.3: Studio impatto viabilistico - Allegati;
- Allegato I: Studio impatto viabilistico – Flussi attuali;
- Allegato J: Studio impatto viabilistico – Flussi indotti;
- Allegato L: Relazione tecnica;
- Allegato M: Progetto rispetto alla normativa in materia di invarianza idraulica;
- Allegato O: Relazione geologica;
- Allegato P: Quadro riepilogativo verifiche urbanistiche;
- Allegato Q: Quadro economico;

Verificato che la proposta di Piano Attuativo prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione logistica in dimensionamento complessivo pari a mq 50.800,00 di SLP, corrispondente alla capacità edificatoria massima assegnata dalla Scheda d'Ambito “ATc1” del Documento di Piano PGT alla suddetta destinazione funzionale (logistico- produttiva);

Rilevato che il progetto risulta conforme allo strumento urbanistico vigente in quanto rispetta i

seguenti parametri piano volumetrici del PGT – Scheda d'Ambito “ATc1”:

### **Destinazione funzionale**

La destinazione d'uso principale è la TERZIARIA, DIREZIONALE , COMMERCIALE e PRODUTTIVA secondo l'art. 58 delle NTA.

### **Prescrizioni specifiche**

Parametri Urbanistici

St (Superficie Territoriale): 120.343 mq

Ambito sottoposto a slp definite (max): 50.800 mq di slp a destinazione produttiva, 5.700 mq di spl a destinazione commerciale, 35.800 mq di slp a destinazione ricettiva

Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito

- 100% di slp commerciale

- 10% di slp produttiva

Contributo al sistema dei servizi da reperire all'esterno dell'ambito: Realizzazione dei requisiti di ammissibilità e sostenibilità delle trasformazioni

Modalità attuative: Pianificazione esecutiva preventiva estesa all'intero ambito perimetrato. L'ambito non è sottoposto all'applicazione dei principi della perequazione ai sensi dell'art. 15 e 40 delle NTA, in quanto lo stesso deve sostenere le azioni di ammissibilità e sostenibilità di cui sotto.

Parametri edilizi

Rapporto di copertura: 50% della Sf

Superficie drenante: 30% della superficie scoperta

Altezza degli edifici: 12,00 m per il produttivo/commerciale, 17,00 per il ricettivo

**Classe di fattibilità geologica:** II-III classe

### **Obiettivi dell'attuazione**

Attraverso questo ambito di trasformazione il DdP intende perseguire i seguenti obiettivi:

- 1- Realizzazione di progetti fondamentali per la risoluzione dei nodi di interferenza sulla viabilità locale del traffico di attraversamento;
- 2- Controllare lo sviluppo insediativo con politiche di co-pianificazione e sostenibilità delle trasformazioni;
- 3- Garantire la realizzazione di opere di interesse collettivo, necessarie alla soddisfazione di esigenze della “città pubblica” e per risolvere problemi di accessibilità complessiva del territorio comunale.

L'intervento deve garantire l'attuazione della rotatoria di innesto della tangenziale di Dovera, progetto di livello sovra comunale previsto dalla pianificazione sovraordinata. Le caratteristiche tecnico-geometriche della rotatoria dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni della Provincia di Cremona.

La viabilità dell'ambito sulla viabilità provinciale dovrà avvenire esclusivamente mediante la futura rotatoria senza alcun accesso diretto dalle ex SS 425-272; conseguentemente eventuali accessi esistenti alle aree delle provinciali dovranno essere chiusi e definitivamente dismessi utilizzando idonei dispositivi e sistemi (es:guardrail).

Attuazione dell' accordo di programma tra Regione Lombardia, Province di Cremona e Lodi e Comuni di Lodi e Dovera relativamente alla riqualificazione della S.S. 472 Bergamina che prevede di realizzare a Dovera una tangenziale che partendo dal rondò previsto a carico dei privati (soggetto attuatore dell'ambito di trasformazione) giunge sino alla tangenziale di Lodi.

Realizzare un accesso dalla rotatoria, di cui al punto precedente, che permetta di risolvere i problemi relativi all'accessibilità della zona produttiva esistente a sud di detto rondò e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, ancorché sottodimensionate attualmente nell'area.

Prevedere la realizzazione delle infrastrutture a rete quali fognatura nera, gasdotto ed acquedotto, presenti vicino alla zona d'intervento con dimensionamento insufficiente, con un corretto dimensionamento e con spese di adeguamento e di allaccio alla rete principale a carico del soggetto attuatore .

La fascia di rispetto stradale della SS 472 è fissata in 30 m per parte, misurati a partire dal confine stradale.

Vista la documentazione integrativa/sostitutiva volontaria registrata al protocollo comunale in data

12/04/2022 al n. 3494, composta dai seguenti documenti:

- Trasmissione integrazioni documentali per istanze in materia urbanistica;
- Tav. nr 00: Planimetria individuazione lotto comunale
- Tav. nr 01: Inquadramento territoriale – carta tecnica regionale – immagine satellitare – estratto di mappa;
- Tav. nr 02: Inquadramento urbanistico – rete ecologica comunale;
- Tav. nr 03: Inquadramento urbanistico – piano territoriale di coordinamento provinciale;
- Tav. nr 04: Inquadramento urbanistico – piano di governo del territorio;
- Tav. nr 05: Stato di fatto dell'ambito di intervento;
- Tav. nr 06: Stato di fatto dell'ambito di intervento;
- Tav. nr 07: Planivolumetrico descrittivo;
- Tav. nr 08: Profili urbani dello stato di progetto;
- Tav. nr 09: Profili urbani dello stato raffronto;
- Tav. nr 10: Reti tecnologiche;
- Tav. nr 11: Fascia di rispetto strada provinciale;
- Tav. nr 12: Verifiche urbanistiche e planivolumetriche;
- Tav. nr 13: Individuazione opere di urbanizzazione;
- Tav. nr 14: Opere di urbanizzazione – Sezioni di fatto, stato di progetto e stato di raffronto;
- Tav. nr 15: Particolari costruttivi;
- Tav. nr 16: Particolari costruttivi 2;
- Tav. nr 17: Planimetria del verde – Prospetti;
- Tav. nr 18: Planimetria del verde – Individuazione essenze arboree ed arbustive;
- Tav. nr 19: Planimetria del verde;
- Tav. nr 20: Planimetria generale – Flussi viabilistici in ingresso;
- Tav. nr 21: Planimetria generale – Flussi viabilistici in uscita;
- Tav. nr 22: Planimetria segnaletica verticale ed orizzontale;
- Tav. nr 23.1: Rete acque reflue e meteoriche – Planimetria di progetto;
- Tav. nr 23.2: Rete acque meteoriche – Particolari costruttivi;
- Tav. nr 23.3: Rete acque reflue – Particolari costruttivi;
- Allegato A – Schema di convenzione;
- Allegato K – Simulazione scenari dello stato di progetto
- Allegato L: Relazione tecnica;
- Allegato P: Quadro riepilogativo verifiche urbanistiche;
- Allegato Q: Quadro economico;
- Allegato R: Perizia monetizzazione aree a standard
- Comunicazione integrazione volontaria
- Dichiarazione di pagamento imposta di bollo
- Quietanza versamento diritti di segreteria
- Dichiarazione dismissione colo irriguo;

Vista la documentazione integrativa/sostitutiva volontaria registrata al protocollo comunale in data 02/05/2022 al n. 4152, composta dai seguenti documenti:

- Trasmissione integrazioni documentali per istanze in materia urbanistica;
- Tav. nr 00: Planimetria individuazione lotto comunale
- Tav. nr 05: Stato di fatto dell'ambito di intervento;
- Allegato A – Schema di convenzione;
- Allegato D: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Allegato L: Relazione tecnica;
- Allegato P: Quadro riepilogativo verifiche urbanistiche;
- Allegato Q: Quadro economico;

Vista la documentazione integrativa/sostitutiva volontaria registrata al protocollo comunale in data 04/05/2022 al n. 4257, composta dai seguenti documenti:

- Trasmissione integrazioni documentali per istanze in materia urbanistica;

- Allegato A – Schema di Convenzione;

Visto l'art.14, commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. il quale stabilisce che:

1. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. *(comma così modificato dalla legge reg. n. 4 del 2012)*

2. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

3. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la Giunta Comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate. *(comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012);*

Dato atto che non sussistono motivi ostativi all'adozione del summenzionato Piano Attuativo di iniziativa privata essendo lo stesso rispettoso della normativa urbanistica sovraordinata ovvero adottato in ottemperanza all'art. 14 della L.R. 12/2005 in quanto conforme al P.G.T.;

Atteso che per l'adozione del summenzionato piano di Lottizzazione di iniziativa privata sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000;

Inteso quindi procedere alla adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata – Ambito di Trasformazione ATc1 - conforme al PGT vigente riferito alle aree identificate catastalmente al foglio 5 mappale 72 ed al foglio 6 mappali 1, 2, 3, 4, 17, come da istanza registrata al protocollo comunale in data 17/01/2022 al n. 527 a nome del soggetto attuatore Sig. Consonni Daniele (c.f. CNSDNL84C11H910T) in qualità di legale rappresentante della Società Officine Mak S.r.l. con sede a Milano, supportata dal progetto di intervento a firma dell'Arch. Schiavi Cristiano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 421 e dal Geom. Bianchi Gianpiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 267, con le modalità proprie del Piano Attuativo di iniziativa privata conforme al PGT, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 48, comma 1°, del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art.14 - comma 1 della LR 12/2005 il Piano Attuativo di iniziativa privata – Ambito di Trasformazione ATc1 - conforme al PGT vigente riferito alle aree identificate catastalmente al foglio 5 mappale 72 ed al foglio 6 mappali 1, 2, 3, 4, 17, come da istanza registrata al protocollo comunale in data 17/01/2022 al n. 527 a nome del soggetto attuatore Sig. Consonni Daniele (c.f. CNSDNL84C11H910T) in qualità di legale rappresentante della Società Officine Mak S.r.l. con sede a Milano, supportata dal progetto di intervento a firma dell'Arch. Schiavi Cristiano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 421 e dal Geom. Bianchi Gianpiero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 267, e successive integrazioni, composto dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Soggetti coinvolti nel procedimento;
- Tav. nr 00: Planimetria individuazione lotto comunale
- Tav. nr 01: Inquadramento territoriale – carta tecnica regionale – immagine satellitare – estratto di mappa
- Tav. nr 02: Inquadramento urbanistico – rete ecologica comunale
- Tav. nr 03: Inquadramento urbanistico – piano territoriale di coordinamento provinciale
- Tav. nr 04: Inquadramento urbanistico – piano di governo del territorio
- Tav. nr 05: Stato di fatto dell'ambito di intervento
- Tav. nr 06: Stato di fatto dell'ambito di intervento
- Tav. nr 07: Planivolumetrico descrittivo
- Tav. nr 08: Profili urbani dello stato di progetto
- Tav. nr 13: Individuazione opere di urbanizzazione
- Tav. nr 14: Opere di urbanizzazione – Sezioni di fatto, stato di progetto e stato di raffronto
- Tav. nr 15: Particolari costruttivi
- Tav. nr 16: Particolari costruttivi 2
- Tav. nr 09: Profili urbani dello stato raffronto
- Tav. nr 10: Reti tecnologiche
- Tav. nr 11: Fascia di rispetto strada provinciale
- Tav. nr 12: Verifiche urbanistiche e planivolumetriche
- Tav. nr 17: Planimetria del verde – Prospetti
- Tav. nr 18: Planimetria del verde – Individuazione essenze arboree ed arbustive
- Tav. nr 19: Planimetria del verde
- Tav. nr 20: Planimetria generale – Flussi viabilistici in ingresso
- Tav. nr 21: Planimetria generale – Flussi viabilistici in uscita
- Tav. nr 22: Planimetria segnaletica verticale ed orizzontale
- Tav. nr 23.1: Rete acque reflue e meteoriche – Planimetria di progetto
- Tav. nr 23.2: Rete acque meteoriche – Particolari costruttivi
- Tav. nr 23.3: Rete acque reflue – Particolari costruttivi
- Nota deposito PA
- Allegato A – Schema di convenzione
- Allegato B: Documenti d'identità
- Allegato C: Rilievo fotografico
- Allegato D: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Allegato E: Previsione di impatto acustico prodotto dall'attività in ambiente esterno
- Allegato F: Relazione in merito agli impatti rispetto alla qualità dell'aria
- Allegato G.1: Studio impatto viabilistico – Relazione
- Allegato G.2: Studio impatto viabilistico – Relazione
- Allegato H.1: Studio impatto viabilistico – Allegati
- Allegato H.2: Studio impatto viabilistico – Allegati
- Allegato H.3: Studio impatto viabilistico - Allegati
- Allegato I: Studio impatto viabilistico – Flussi attuali
- Allegato J: Studio impatto viabilistico – Flussi indotti
- Allegato K – Simulazione scenari dello stato di progetto
- Allegato L: Relazione tecnica
- Allegato M: Progetto rispetto alla normativa in materia di invarianza idraulica
- Allegato O: Relazione geologica
- Allegato P: Quadro riepilogativo verifiche urbanistiche
- Allegato Q: Quadro economico
- Allegato R: Perizia monetizzazione aree a standard
- Comunicazione integrazione volontaria
- Dichiarazione di pagamento imposta di bollo
- Quietanza versamento diritti di segreteria
- Dichiarazione dismissione colo irriguo;

2) di incaricare i Responsabili dei settori di competenza affinché provvedano a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 14 della LR 12/2005, ed in particolare a pubblicare l'avviso di adozione del Piano all'Albo Pretorio Comunale, allo scopo di consentire l'espressione di eventuali osservazioni da parte di tutti i cittadini aventi titolo;

3) di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267;

#### DOPODICHE'

la Giunta Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Segretario Comunale Reggente  
f.to **ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La sujestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, del D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi .
- Comunicato in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.00.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Reggente  
F.to Alesio Avv. Massimiliano

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Reggente  
Alesio Avv. Massimiliano

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

# **COMUNE DI DOVERA**

Provincia di Cremona

\*\*\*\*

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione della  
Giunta Comunale n. **30** del **04/05/2022**

---

---

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 COMMA 1 DELLA LR 12/2005 SMI,  
DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CONFORME AL PGT VIGENTE  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATC1 AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL  
FG. 5 MAPPAL 72 ED AL FOGLIO 6 MAPPALI 1, 2, 3, 4, 17 SOGGETTO  
PROPONENTE OFFICINE MAK S.R.L. CON SEDE IN MILANO.**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE

*Dovera, li 04/05/2022*

---

Responsabile Area Tecnica -  
f.to SIGNORONI SINDACO PAOLO MIRKO