



COMUNE DI DOVERA
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 134
ADUNANZA DEL 19/12/2022
Codice Ente 10744 9 -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CASCINA ROSSI-ZIBELLI" DOVERA VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 40 RICHIEDENTI SIG.RI ROSSI UMBERTO E ZIBELLI MARTINA.

L'anno duemilaventidue , addì **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **20:20** in Dovera nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
SIGNORONI PAOLO MIRKO	SINDACO	SI
PODESTA' RITA	VICE SINDACO	SI
MEAZZA ALESSANDRO	ASSESSORE	SI
MARAZZI ISAIA	ASSESSORE	NO
VISIGALLI EMILIA	ASSESSORE ESTERNO	SI

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale Reggente - Alesio Avv. Massimiliano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PAOLO MIRKO SIGNORONI** - Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CASCINA ROSSI-ZIBELLI" DOVERA VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. 40 RICHIEDENTI SIG.RI ROSSI UMBERTO E ZIBELLI MARTINA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Dovera è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 47 in data 19/10/2010 e dalla Variante generale n° 1 approvata con delibera CC n. 28 del 21/07/2014 pubblicata sul BURL "Serie avvisi e concorsi" n. 50 del 10 dicembre 2014;

Vista l'istanza inoltrata il 21/10/2022 allo Sportello Telematico Unificato e registrata al protocollo comunale in data 22/10/2022 al n. 9887 a nome dei sig.ri Rossi Umberto nato a Milano il 24/03/1991 c.f. RSSMRT91C24F205I e Zibelli Martina nata a Milano il 06/04/1992 c.f. ZBLMTN92D46F205J, per l'approvazione del Piano di Recupero denominato "Cascina Rossi-Zibelli" riguardante il comparto edilizio sito in via Giuseppe Garibaldi, n. 40 redatto dall'arch. Monaci Paolo con studio a Crema (CR) in via IV novembre n. 8 e le successive integrazioni prot. n. 11888 del 13/12/2022, prot. n. 11897 del 14/12/2022 e prot. n. 12013 del 17/12/2022, così costituito:

- 1- Istanza per l'approvazione del piano attuativo (PA) o di una sua variante
- 2- Ulteriori intestatari del procedimento
- 3- Soggetti coinvolti nel procedimento
- 4- Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 5- Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- 6- Ricevuta pagamento diritti di segreteria
- 7- Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- 8- Richiesta autorizzazione di competenza DUNAS
- 9- Tavola Unica - Stato attuale/progetto DUNAS
- 10- Elaborato n. 1 - Stato attuale - Piante
- 11- Elaborato n. 2 - Stato attuale -Sezioni e prospetti
- 12- Elaborato n. 3 - Calcoli planivolumetrici
- 13- Elaborato n. 3A - Dimostrazione analitica dei calcoli planivolumetrici
- 14- Elaborato n. 4 - Comparativa - Piante
- 15- Elaborato n. 5 - Comparativa - sezioni e prospetti
- 16- Elaborato n. 6 - Relazione tecnica
- 17- Elaborato n. 7 - Estratto di mappa, estratto di PGT, stralcio strumento urbanistico, schede catastali, visure catastali
- 18- Elaborato n. 8 - Documentazione fotografica
- 19- Elaborato n. 9 - Schema di convenzione
- 20- Elaborato n. 10 - Esame impatto paesistico
- 21- Elaborato n. 11 - Simulazione virtuale del progetto
- 22- Elaborato n. 12 - Relazione economica
- 23- Elaborato n. 13 - planimetria d'inquadramento territoriale
- 24- Perizia asseverata;

Dato atto che la presente richiesta di Piano di Recupero nasce dalla necessità di recuperare un complesso immobiliare che si presenta in pessime condizioni statiche ed in stato di abbandono ormai da decenni;

Visto che il piano suddetto è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

Dato atto che gli attuatori del PA, per sé, successori o aventi causa a qualsiasi titolo monetizzano per la funzione residenziale mq 217,30, necessari al soddisfacimento della dotazione di aree per

attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;

Dato atto, altresì, che l'attuazione del progetto del Piano in argomento avverrà in dieci anni dalla data di approvazione dello stesso, in conformità alle norme della Convenzione Urbanistica, alle Norme Tecniche del PGT vigente e secondo le previsioni contenute negli elaborati tecnici di progetto e loro prescrizioni e previsioni, nonché secondo i tempi di attuazione previsti negli stessi;

Visti i pareri degli enti competenti agli atti;

Visti ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 smi;

Visto il D.P.R.380/01 smi;

Vista la L.R. 15/2017;

Preso atto dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

A) di adottare il progetto di Piano di Recupero denominato “Cascina Rossi-Zibelli” depositato con istanza inoltrata il 21/10/2022 allo Sportello Telematico Unificato e registrata al protocollo comunale in data 22/10/2022 al n. 9887 a nome dei sig.ri Rossi Umberto nato a Milano il 24/03/1991 c.f. RSSMRT91C24F205I e Zibelli Martina nata a Milano il 06/04/1992 c.f. ZBLMTN92D46F205J, riguardante il comparto edilizio sito in via Giuseppe Garibaldi, n. 40 redatto dall'arch. Monaci Paolo con studio a Crema (CR) in via IV novembre n. 8 e le successive integrazioni prot. n. 11888 del 13/12/2022 e prot. n. 11897 del 14/12/2022, così costituito:

0Istanza per l'approvazione del piano attuativo (PA) o di una sua variante

- 1- Ulteriori intestatari del procedimento
- 2- Soggetti coinvolti nel procedimento
- 3- Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 4- Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- 5- Ricevuta pagamento diritti di segreteria
- 6- Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
- 7- Richiesta autorizzazione di competenza DUNAS
- 8- Tavola Unica – Stato attuale/progetto DUNAS
- 9- Elaborato n. 1 – Stato attuale – Piante
- 10- Elaborato n. 2 – Stato attuale -Sezioni e prospetti
- 11- Elaborato n. 3 – Calcoli planivolumetrici
- 12- Elaborato n. 3A – Dimostrazione analitica dei calcoli planivolumetrici
- 13- Elaborato n. 4 – Comparativa - Piante
- 14- Elaborato n. 5 – Comparativa – sezioni e prospetti
- 15- Elaborato n. 6 – Relazione tecnica
- 16- Elaborato n. 7 – Estratto di mappa, estratto di PGT, stralcio strumento urbanistico, schede catastali, visure catastali
- 17- Elaborato n. 8 – Documentazione fotografica
- 18- Elaborato n. 9 – Schema di convenzione
- 19- Elaborato n. 10 – Esame impatto paesistico
- 20- Elaborato n. 11 – Simulazione virtuale del progetto
- 21- Elaborato n. 12 – Relazione economica
- 22- Elaborato n. 13 – planimetria d'inquadramento territoriale
- 23- Perizia asseverata;

B) di autorizzare gli attuatori del PA, per sé, successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a monetizzare per la funzione residenziale mq 217,30, necessari al soddisfacimento della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

C) di stabilire in € 48,00/mq la monetizzazione delle aree a standard;

D) che l'attuazione del progetto del Piano in argomento avverrà in dieci anni dalla data di approvazione dello stesso, in conformità alle norme della Convenzione Urbanistica, alle Norme Tecniche del PGT vigente e secondo le previsioni contenute negli elaborati tecnici di progetto e loro prescrizioni e previsioni, nonché secondo i tempi di attuazione previsti negli stessi;

E) di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005, la deliberazione di adozione è depositata per un periodo continuativo di quindici giorni presso gli Uffici Comunali, unitamente a tutti gli elaborati di progetto. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale. Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine disposto, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, la Giunta Comunale approva il Piano attuativo decidendo, nel contempo, sulle eventuali osservazioni presentate;

F) di dare mandato ai competenti uffici comunali per le successive e necessarie incombenze previste dalla L.R.12/2005, per l'adempimento di tutti i provvedimenti consequenziali e dipendenti dal presente atto deliberativo.

Successivamente,
CON VOTI favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
f.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Segretario Comunale Reggente
f.to **ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, del D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi .
- Comunicato in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.00.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale Reggente
F.to Alesio Avv. Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale Reggente
Alesio Avv. Massimiliano
(Sottoscrizione resa digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale

COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione della
Giunta Comunale n. **134** del **19/12/2022**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "CASCINA ROSSI-ZIBELLI" DOVERA VIA GIUSEPPE GARIBALDI N.
40 RICHIEDENTI SIG.RI ROSSI UMBERTO E ZIBELLI MARTINA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Dovera, li 19/12/2022

Responsabile Area Tecnica -
f.to SIGNORONI SINDACO PAOLO MIRKO