



# COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

**COPIA**

**SETTORE: TECNICO**

## DETERMINAZIONE

Num. Gen. <b>241</b> Num. Sett. <b>83</b> Data <b>07/10/2019</b>	Oggetto: <b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO DEL COMUNE DI DOVERA."</b> <b>- CODICE CUP: F69B17000040001</b>
--	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sette**, del mese **Ottobre**, nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 04.07.2018 con la quale si approvata il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica in oggetto descritta e con la quale si dava mandato al Responsabile dell'Area tecnica per gli adempimenti successivi legati alla esecuzione dell'opera partendo dalla scelta del contraente;

CONSIDERATO che l'opera in oggetto riveste importanza primaria per Questa Amministrazione con conseguente necessità di portare celermente a compimento la realizzazione dell'opera in trattazione;

DATO ATTO che, essendo l'importo dei lavori superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 dovrà uniformarsi a quanto stabilito all'art. 36 comma 2) lettera c-bis) e art.63 (procedura negoziata) del D.Lgs n. 50/2016 – Codice dei contratti e delle concessioni;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: ristrutturare, adeguare e mettere a norma la Palestra comunale di via Europa a Dovera (CR).
- Il contratto ha ad oggetto la realizzazione di lavori in oggetto citati;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando, nel disciplinare e in tutti i documenti di gara e che, pertanto, la scelta del contraente verrà effettuata, nel rispetto di quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett. C-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei contratti e delle concessioni oltre che delle disposizioni richiamate nella documentazione di gara;

CONSIDERATO che, in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, questo Ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma di E-Procurement della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL);

RITENUTO pertanto di individuare il soggetto affidatario dei lavori di cui sopra, mediante la procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara, sulla piattaforma E-Procurement della

Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici on-line (SINTEL);

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n.86 del 27/06/2018 avente per oggetto: “ Individuazione del RUP inerente l'appalto per la realizzazione del progetto per la riqualificazione della Palestra. Opere di adeguamento sismico, ristrutturazione e messa a norma degli impianti del comune di Dovera all'Arch. Dosio Damiano;

RICHIAMATA, a tal fine, la Delibera di Giunta Comunale con la quale il Comune di Dovera ha dato mandato alla “SCRIP SpA” di svolgere funzioni di Centrale di Committenza e definito che si procederà all'affidamento dell'appalto in oggetto citato mediante procedura negoziata estesa a n.15 operatori economici (preceduta da una indagine di mercato) espletata dalla Stazione Appaltante S.C.R.P. SpA su piattaforma elettronica Arca-SINTEL; (RUP incaricato della gestione della gara, individuato dalla Soc. SCRIP., il sig. Campanini Mario);

VISTI gli elaborati di gara predisposti dalla società sopraccitata allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale qui di seguito allegati e ritenuto meritevoli di approvazione:

- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Domanda di ammissione
- Allegato alla domanda di ammissione
- DGUE.doc
- Offerta tecnica
- Offerta economica

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica) con importo dei lavori pari ad € 637.700,00 oltre ad € 21.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- a seguito di consultazione della piattaforma SINTEL è stato verificato che esistono ditte qualificate in grado di effettuare tale opera e che pertanto è necessario procedere all'affidamento tramite tale strumento;
- le caratteristiche tecniche dei lavori sono tutte quelle meglio specificate nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 86 in data 04.07.2018;

Visto:

- il Documento unico di programmazione (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 20.03.2019 ai sensi dell'art. 170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. ed integr.;
- il bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 20.03.2019 ai sensi dell'art. 162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e succ. modif. ed integr.;
- il decreto sindacale 15/06/2019, n. 20, relativo all'assunzione del ruolo di Responsabile dell'Area Tecnica da parte del Sindaco il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità del Comune;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante “*Piano straordinario contro le mafie*” e di cui alle relative disposizioni

interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sarà attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) da parte della società SCRIP SpA e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1. DI ATTIVARE** apposita procedura negoziata al fine di affidare i lavori di realizzazione di “ADEGUAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO DEL COMUNE DI DOVERA.” in via Europa n.34 a Dovera (CR), mediante procedura negoziata sulla piattaforma elettronica Sintel della Regione Lombardia;
- 2. Di approvare** i seguenti atti di gara che si allegano per formarne parte integrante e sostanziale , qui di seguito elencati:
  - a. Disciplinare di gara
  - b. Capitolato Speciale d'Appalto
  - c. Schema di contratto
  - d. Domanda di ammissione
  - e. Allegato alla domanda di ammissione
  - f. DGUE.doc
  - g. Offerta tecnica
  - h. Offerta economica
- 3. DI PROCEDERE**, per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati, all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata estesa a n.15 operatori economici con pubblicazione di un bando di gara - da esperirsi sulla piattaforma e-procurement SINTEL dell'Agenzia Regionale centrale Acquisti;
- 4. DI DARE ATTO CHE** gli atti di gara, sono costituiti dai seguenti elaborati:
  - relazione generale;
  - relazioni specialistiche: relazione geologica / relazione geotecnica / prove penetrometriche;
  - calcoli esecutivi delle strutture: miglioramento sismico palestra;
  - calcoli esecutivi delle strutture: elementi in c.a.;
  - calcoli esecutivi degli impianti: rete smaltimento acque nere e acque bianche;
  - calcoli esecutivi degli impianti: elettrico;
  - calcoli esecutivi degli impianti: meccanici;
  - relazione tecnica di cui all'articolo 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 – conforme alla D.G.R. 3868 del 17/07/2015;
  - quadro economico;
  - computo metrico estimativo;
  - stima oneri sicurezza;
  - elenco prezzi unitari;
  - analisi prezzi unitari;
  - quadro incidenza percentuale quantità manodopera;
  - cronoprogramma;

- schema di contratto d'appalto;
- capitolato speciale d'appalto;
- piano di manutenzione;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- fascicolo dell'opera;

**- Pareri enti competenti:**

- ATS Val Padana: Parere igienico sanitario edilizio
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona: Parere in merito alla conformità del progetto alla vigente normativa antincendio
- CONI Comitato Regionale Lombardia: Parere sulla tipologia e l'osservanza delle prescrizioni tecnico-sportive degli impianti.

**ELABORATI GRAFICI:**

***Architettonici***

- Tav. ED1 UBICAZIONE INTERVENTO: Estratto P.G.T. – Ripresa satellitare;
- Tav. ED2 STATO ATTUALE: Planimetria piano terra – Planimetria piano primo – Planimetria copertura;
- Tav. ED3 STATO ATTUALE: Prospetti – Sezioni;
- Tav. ED4 STATO FUTURO: Planimetria generale piano terra;
- Tav. ED5 STATO FUTURO: Pianta piano primo;
- Tav. ED6 STATO FUTURO: Prospetti – Sezioni;
- Tav. ED7 CONFRONTO: Planimetria piano terra – Planimetria piano primo;
- Tav. ED8 CONFRONTO: Prospetti – Sezioni;
- Tav. ED9 STATO FUTURO: Individuazioni serramenti piano terra – Individuazioni serramenti piano primo;
- Tav. ED10 STATO FUTURO: Abaco serramenti;
- Tav. ED11 STATO FUTURO: Abaco serramenti;
- Tav. ED12 STATO FUTURO: Accessibilità – Abbattimento barriere architettoniche.
- Tav. ED13 STATO FUTURO: Individuazione quote installazione controsoffitti;
- Tav. ED14 STATO FUTURO: Individuazione tipologia controsoffitti;
- Tav. ED15 STATO FUTURO: Individuazione tipologia pavimenti;
- Tav. ED16 STATO FUTURO: Stratigrafie elementi edilizi.

***Strutturali***

- Tav. ST1 STRUTTURE: STATO ATTUALE Planimetrie Piano Terra, Piano Primo, Coperture e Sezioni – Individuazione edificio;
- Tav. ST2 STRUTTURE: STATO ATTUALE Planimetria strutture copertura piano terra – Planimetria strutture copertura piano primo;
- Tav. ST3 STRUTTURE: STATO FUTURO – FIBRA DI PBO RINFORZO STATICO: Planimetria individuazione – Prospetto esterno – Particolari;
- Tav. ST4 STRUTTURE: STATO FUTURO – CONNETTORI TEGOLO - TRAVE: Planimetria piano primo – Prospetto/Sezione;
- Tav. ST5 STRUTTURE: STATO FUTURO Platea di fondazione per tettoia metallica e corpo WC – Corpo WC.

***Impianti idraulici***

- Tav. ID1 RETI DI SMALTIMENTO ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE: Percorsi, diametri e pendenze delle tubazioni;
- Tav. ID2 RETI DI SMALTIMENTO ACQUE NERE: Livellette;
- Tav. ID3 RETI DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE: Livellette.

### **Impianto elettrico**

- Tav. EL1 IMPIANTI ELETTRICI: Distribuzione generale e impianto centrale termica;
- Tav. EL2 IMPIANTI ELETTRICI: Impianti illuminazione, fm, dati e terra piano terra;
- Tav. EL3 IMPIANTI ELETTRICI: Impianti illuminazione, fm, dati e terra piano primo;
- Tav. EL4 IMPIANTI ELETTRICI: Impianto asservimento impianto termico piano terra e primo;
- Tav. EL5 IMPIANTI ELETTRICI: Particolari asservimento impianto termico piano terra e primo.

### **Impianti meccanici**

- Tav. MEC1 IMPIANTI MECCANICI Impianto di riscaldamento;
- Tav. MEC2 IMPIANTI MECCANICI Linea impianto pompa di calore;
- Tav. MEC3 IMPIANTI MECCANICI Ricambi aria;
- Tav. MEC4 IMPIANTI MECCANICI Acqua sanitaria;
- Tav. MEC5 IMPIANTI MECCANICI Schema funzionale.

### **Allegati al Piano di Sicurezza e Coordinamento**

- Tav. PSC1 LAY-OUT DI CANTIERE FASE 1: Planimetria generale;
- Tav. PSC2 LAY-OUT DI CANTIERE FASI 2 E 3: Planimetria generale.

**5. DI DARE ATTO CHE** che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica) con importo dei lavori pari ad € 637.700,00 oltre ad € 21.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

6. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto si indicano gli elementi essenziali:

OGGETTO CONTRATTO	DEL	D.Lgs n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	ADEGUAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELLA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO DEL COMUNE DI DOVERA
FINE DA PERSEGUIRE		D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di adeguare e mettere a norma la Palestra della Scuola Secondaria di I° grado
FORMA DEL CONTRATTO		D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'Ente o Notaio.

CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c. 2	La selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica ) con importo dei lavori pari ad € 637.700,00 oltre ad € 21.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016
------------------------------------	-----------------------------------	---

**7. DI DARE ALTRESI ATTO CHE:**

- a. al termine della procedura concorsuale il responsabile del servizio assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori e all'assunzione dell'impegno di spesa, dando atto che la fornitura per un totale di € 800.000,00 è finanziato per € 500.000,00 attraverso finanziamento MIUR – Mutui BEI – e per € 300.000,00 attraverso fondi di bilancio del Comune di Dovera (CR), (G.S.E. - CONTO TERMICO 2.0) sulla missione/programmi n. 04.02-2.02 (2506.00) “Istruzione diritto allo studio/altri ordini di istruzione” esercizio 2018.
- b. il Responsabile del procedimento per la procedura di gara, ai sensi dell'articolo 5 della l. 241/90 e dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, è il Geom. Campanini Mario.

**8. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa;

**9. DI PUBBLICARE** la presente determinazione, comprensiva della documentazione di gara già citata sul profilo del committente di Codesto Ente nella specifica sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web del comune di Dovera;

**10. DI COMUNICARE CHE** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – TAR – entro 60 giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di adozione del provvedimento.

Dovera, 07/10/2019

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to SIGNORONI SINDACO PAOLO  
MIRKO

---

**VISTO** si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18.08.2000 N. 267.

**Dovera, li 07/10/2019**

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to RAG. LUPO STANGHELLINI  
FRANCESCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:**

**REG. PUBBL. N.**

Il Sottoscritto Segretario Comunale - attesta che, ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs. 267/00, copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna ove rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Dovera, li

F.to Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_ Dovera, \_\_\_\_\_