



COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

COPIA

SETTORE: TECNICO

DETERMINAZIONE

<i>Num. Gen.</i> 24 <i>Num. Sett.</i> 10 <i>Data</i> 08/02/2022	Oggetto: ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE NN. 240-122/2021 (INDIZIONE GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE)
--	---

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **otto**, del mese **Febbraio**;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- Con deliberazione GC n. 85/2020, veniva approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del DL n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008.
- Con deliberazione GC n. 37/2021, veniva approvata la nota di aggiornamento al DUPS (Documento Unico di Programmazione Semplificato), triennio 2021-2023.
- Con deliberazione consiliare n. 12/2021, veniva approvato DUPS (Documento Unico di Programmazione Semplificato), triennio 2021-2023.
- Con determinazione nn. 240-122/2021, veniva indetta l'asta pubblica, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale: porzione di area sita in via Umberto I c.m. classificata dal vigente PGT e nella 1 Variante approvata come "Ambiti di trasformazione" art. 102 NTA vigenti - ATc1 Allegato V1 PGT come di seguito riportate: Ambito di Trasformazione Commerciale ATC 1. Immobile identificato catastalmente al foglio 6, mappale 16.

DATO ATTO che, a seguito di una verifica, è emerso che l'indicato immobile comunale è stato inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (approvato con la predetta deliberazione GC n. 85/2020), ma tale immobile non è stato, poi, inserito in sede di DUPS, approvato dal Consiglio Comunale.

RILEVATO che l'articolo 42, comma 2°, lettera "1", del D.Lgs n. 267/2000, stabilisce la competenza consiliare in relazione agli "*acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari*".

RILEVATO che il mancato inserimento nell'indirizzo programmatico potrebbe comportare l'annullabilità del futuro contratto di compravendita, che dovrà essere stipulato a seguito dell'indetta gara, con la quale dovrà essere individuato il miglior compratore.

TENUTO CONTO che, a fronte a tale situazione si palesa necessario procedere all'annullamento d'ufficio della determinazione nn. 240-122/2021, con la quale è stata indetta l'asta pubblica, per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale. A tal riguardo, occorre ricordare che l'annullamento d'ufficio costituisce un istituto ben noto e codificato all'articolo 21-nonies della legge n. 241/1990;

PRESO ATTO che, dunque, sussistono tutti i legittimi presupposti per addivenire ad un annullamento d'ufficio. A tal riguardo, giova ricordare che la giurisprudenza ha confermato, con un più che solido orientamento, la piena legittimità dell'autotutela in simili casi.

RITENUTO; per le ragioni sin qui illustrate, di procedere all'annullamento della determinazione dirigenziale.

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e Legge 15/2005.

DISPONE

- 1) L'**annullamento d'ufficio**, in via di autotutela, della **determinazione nn. 240-122/2021**, con la quale è stata indetta l'asta pubblica, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale: porzione di area sita in via Umberto I c.m. classificata dal vigente PGT e nella 1 Variante approvata come "Ambiti di trasformazione" art. 102 NTA vigenti - ATc1 Allegato V1 PGT come di seguito riportate: Ambito di Trasformazione Commerciale ATC 1. Immobile identificato catastalmente al foglio 6, mappale 16. L'annullamento riguarda l'intera determinazione con tutti i suoi documenti allegati.
- 2) Di **annullare l'indetta gara** per l'alienazione dell'immobile comunale.
- 3) Di pubblicare, con urgenza, la presente determinazione non solo all'Albo Pretorio on line, ma anche nella sezione Trasparenza, oltre a ben pubblicizzare l'annullamento della gara nella pagina principale del sito istituzionale del Comune.
- 4) Di dare atto che avverso il presente provvedimento, è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR, entro 60 giorni, ai sensi della legge n. 1034/1971, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 1199/1971.

Dovera, 08/02/2022

Il Responsabile Area Tecnica
F.to SIGNORONI SINDACO PAOLO
MIRKO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:

REG. PUBBL. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale - attesta che, ai sensi dell'art. 124 c. 1 del D.Lgs. 267/00, copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna ove rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Dovera, li

F.to Il Segretario Comunale Reggente
Alesio Dr. Massimiliano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Il Responsabile dell'area

Dovera, _____