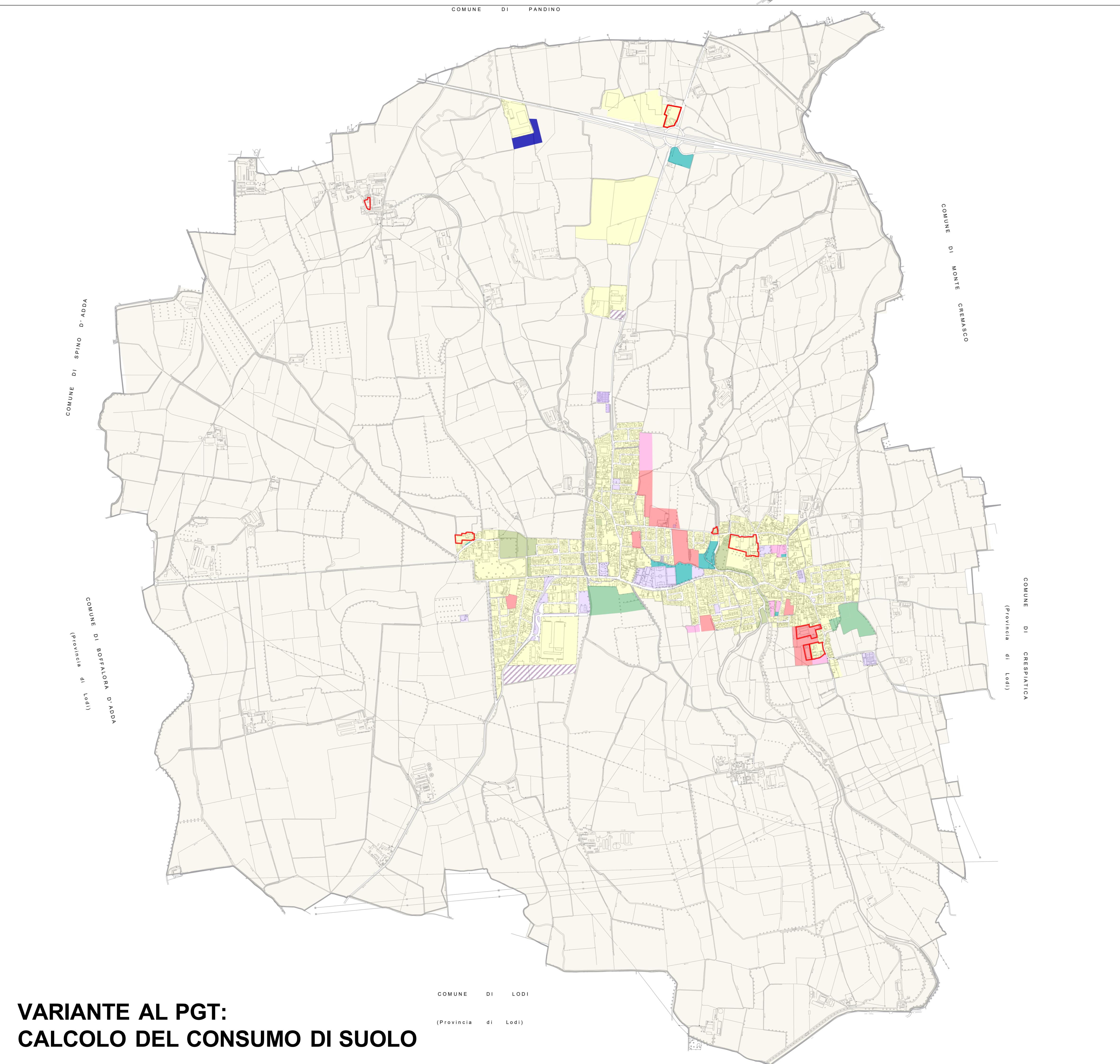


**PGT VIGENTE:
ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO (2014)**



**VARIANTE AL PGT:
CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO**

LEGENDA	VOCI	PGT VIGENTE		VARIANTE PGT	
		SUP.	%	SUP.	%
[Yellow]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	968.844	4,9%	1.170.018	5,7%
[Purple]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	72.782	0,4%	77.640	0,4%
[White]	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	266.162	1,2%	263.442	1,3%
[Blue]	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione	295.390	1,4%	110.292	0,5%
[Red]	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione in base alla variante del PGT	0	0,0%	33.237	0,2%
[Pink]	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812	0,1%	29.812	0,1%
[Green]	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537	0,1%	32.537	0,2%
[Light Green]	Superficie agricola o naturale: aree agricole o forestali	18.811.127	91,6%	18.770.668	91,4%
[Dark Green]	Superficie agricola o naturale: parchi urbani, aree verdi	50.819	0,2%	50.819	0,2%
[White]	Superficie Territoriale	20.538.465		20.538.465	
[Red]	Area della rigenerazione	45.873		45.873	

LEGENDA		Calcolo riduzione suolo	
[Red]	AT Residenziali su suolo libero confermati		97.604
[Green]	AT Residenziali su suolo libero NON Confermati		64.755
	Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)		-49%
[Blue]	AT Altre Funzioni su suolo libero confermati		12.666
[Light Green]	AT Altre Funzioni su suolo libero NON confermati		0
	Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)		0%

LEGENDA		Regia comunale del consumo di suolo Variante PGT	
[Yellow]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.170.018	
[Purple]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	77.640	
[Pink]	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812	
[Green]	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537	
[White]	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	263.442	
[Blue]	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	143.529	
	Sommario	1.716.976	
[White]	Superficie Territoriale	20.538.465	
	Rapporto		8%

LEGENDA		Bilancio ecologico del suolo	
Suolo Consumato			
[Blue]	Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dal PGT		33.237
[Blue]	AT su superficie agricola trasformata per la prima volta		9.777
Suolo Restituito			
[Green]	Superfici urbanizzate e urbanizzabili che viene destinate ad agricole dal PGT		-64.755
[Green]	Attrezzature NON Confermate		-769
	Differenza		-22.510

LEGENDA		Indice di consumo di suolo Variante PGT	
[Yellow]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.170.018	
[Purple]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	77.640	
[Pink]	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812	
[Green]	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537	
[White]	Superficie urbanizzata: nuovi servizi di rilevanza territoriale	0	
[White]	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	263.442	
[Blue]	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	110.292	
	Sommario	1.683.741	
[White]	Superficie Territoriale	20.538.465	
	Rapporto		8%

LEGENDA		Indice urbanizzazione territoriale Variante PGT	
[Yellow]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.170.018	
[Purple]	Superficie urbanizzata: superfici edificare per attrezzature	77.640	
[White]	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	263.442	
	Sommario	1.511.099	
[White]	Superficie Territoriale	20.538.465	
	Rapporto		7%

LEGENDA		Indice di suolo utile netto Variante PGT	
[Pink]	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812	
[Green]	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537	
[Blue]	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	110.292	
	Sommario	172.641	
[White]	Superficie Territoriale	20.538.465	
	Rapporto		1%

Comune di Dovera
Provincia di Cremona

Responsabile del progetto:

Bertoli Roberto
Ordine Architetti P. n. e. C. Prov. CR n. 617
Indirizzo: Via IV Novembre, 23 - 26033 Cremona (CR)
telefono: 399 869 7889
mail: robertobertoli@studiobertoli.it
c.f.: BRT RTT 78102 0142 R
p.IVA: 0154880094

Collaboratori:

Stefano Fregonese
Laura Tasca

Committente:

Comune di Dovera
Indirizzo: P.zza 25 Aprile
26010 Dovera (CR)

Il Sindaco

Paolo Mirò Signorini

Il Segretario Comunale

Alejo Av. Massimiliano

Il Responsabile settore tecnico

Paolo Mirò Signorini

Data:
Luglio 2023

Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

DDP T.04 | CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO | Scala 1:10.000

Adozione: Delibera C.C. n° del
Approvazione: Delibera C.C. n° del
Pubblicazione BURL - Serie Avvisi e Concorsi: n° del