



COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI DOVERA E LA SOCIETA' SPORTIVA DENOMINATA "TENNIS CLUB DOVERA" Periodo 01.01.2021 – 31.12.2024

L'anno **2021**, addì **26 (Ventisei)** del mese di Febbraio alle ore 10:00 nella sede municipale del Comune di Dovera

Fra i signori:

1. **Alesio Avv. Massimiliano** nato a Portici (NA) – il 17/07/1963, Segretario Comunale Reggente del Comune di Dovera, domiciliato in Dovera – CR - , il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,

E

2. **Leonardi Pietro** nato a Messina il 31.01.1958 e residente a Dovera (CR) in Via Umberto I° N. 14 in qualità di Presidente dell'Associazione del "Tennis Club Dovera" con sede legale in Via Europa n. 36 - Dovera CF: LNRPTR58A31F158V.

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 12.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, agli atti, è stata approvata la convenzione per la gestione, la custodia degli impianti da tennis e palestra sita in via Europa nonché mantenere in perfetto ordine tutti i locali del suddetto impianto. Tutto ciò premesso, i detti comparenti

CONVENGONO E STIPULANO

ART.1. Il Comune di Dovera concede alla società sportiva "Tennis club Dovera" il diritto a gestire gli impianti da tennis e la palestra siti in via Europa e la impegna a custodire e mantenere in perfetto ordine tutti i locali del suddetto impianto.

ART.2. La presente convenzione ha durata dal giorno 01.01.2021 fino al 31.12.2024. Nel caso in cui durante il periodo di validità vengano consegnati nuovi locali idonei, le parti s'impegnano a ridefinire i termini economici del presente accordo.

ART.3. Un rappresentante di questa P.A., delegato dal sindaco, avrà il diritto di presenziare alle riunioni, alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio direttivo, senza diritto di voto.

ART.4. Il concessionario si obbliga a:

1. Prendere in consegna i beni e servirsene soltanto per l'uso previsto dalla natura degli impianti,
2. Garantire che gli impianti, le strutture di supporto e i servizi siano tenuti in ordine e in perfetto stato igienico;
3. Assicurare la custodia dell'intero impianto;

ART.5. L'uso dell'impianto sportivo dovrà essere garantito a tutta la cittadinanza secondo gli orari fissati dal Comune in accordo con la Soc. concessionaria. Inoltre, per quanto riguarda la palestra, dovrà essere garantito l'uso gratuito dell'impianto per le scuole del Comune, a richiesta dell'autorità scolastica, previa autorizzazione del Sindaco secondo orari fissati nel modo stabilito dal comma precedente.

ART.6. Il costo massimo dell'utilizzo dell'impianto da pagarsi dagli utenti sarà stabilito dall'A.C. e comunicato al concessionario, il quale avrà facoltà di rivedere le quotazioni al ribasso per i propri tesserati.

ART.7. La concessionaria si accollerà le spese per l'uso del gas metano, quelle dell'ordinaria manutenzione e tutte le altre possibili incombenze inerenti la gestione dei campi da tennis.

Le opere di manutenzione ordinaria dei campi da tennis comprendono:

- a) taglio e manutenzione aree verdi limitrofe ai campi da tennis;
- b) sostituzione di tutte le lampade;
- c) tinteggiatura di spogliatoi, locali di servizio di proprietà comunale;

ART.8. Viene concesso all'associazione Tennis club Dovera il diritto a gestire l'intera struttura sportiva e i ricavi provenienti dall'uso dei due campi da tennis.

ART. 9. Ogni anno la Società concessionaria sarà tenuta a consegnare copia del proprio bilancio economico, in modo che l'Amministrazione Comunale possa avere una chiara e completa visione delle spese per la gestione dei campi da tennis (materiale pulizia personale – metano – manut. ordinaria).

ART. 10. Il risultato economico derivante dal bilancio di cui al precedente art. 9 dovrà:

- a) essere reinvestito per il miglioramento dell'impianto tennistico, oppure, sentito il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale, per opere di manutenzione straordinaria.
- b) in caso di mancato reinvestimento, oppure di mancato rinnovo, l'utile risultante dall'intera durata della convenzione dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale salvo accordi diversi.

ART.11. La manutenzione straordinaria e le spese per l'uso dell'acqua e dell'energia elettrica saranno a carico dell'A.C. Nella manutenzione straordinaria rientrano: impianti tecnologici elettrici idraulici, e di riscaldamento oltre ai fabbricati di proprietà comunale; i manti da gioco e gli atti vandalici superiori ad un importo di € 500,00.

ART.12. L'associazione Tennis club Dovera si impegna :

- Ad osservare e fare osservare, nei limiti della propria competenza, tutte le norme di

legge e di regolamenti comunali vigenti o di futura emanazione in termini di utilizzo di impianti sportivi;

- Ad osservare e fare osservare quelle norme che durante la concessione venissero stabilite in riferimento all'esercizio dell'impianto oggetto della convenzione;
- A tenere sollevati ed indenne il Comune di Dovera, sia civilmente che penalmente, da qualsiasi danno che derivasse a terzi, indipendentemente dalla presente convenzione. Questo però non varrà per le attività praticate all'interno della palestra;
- A provvedere, a sue spese, a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civili con le seguenti caratteristiche:

MASSIMALI € 2.000.000,00

PERSONE € 1.000.000,00

COSE € 100.000,00

- A provvedere alla custodia dell'intero impianto sportivo e al riordino complessivo dei locali, aprendo e chiudendo i locali in base agli orari prestabiliti dal piano di assegnazione delle attività sportive e facendo frequenti ed assidui controlli al fine di rilevare danni e relativi colpevoli, nonché impedire l'accesso alle persone non debitamente autorizzate;
- A mantenere la pulizia di tutto l'impianto ed in particolar modo della palestra nelle seguenti modalità:
 - lavaggio e sanificazione degli spogliatoi, servizi igienici e corridoio 2 volta la settimana.
 - pulizia e lavaggio sala superiore e relativa scala d'accesso 1 volta la settimana;
 - pulizia della palestra ed attrezzature 1 volta la settimana;
 - lavaggio palestra 1 volta al mese.
- Ad acquistare, a proprio carico, i prodotti e i materiali da utilizzare per quanto riportato

sopra.

ART.13. La società concessionaria è costituita custode del bene. Alla risoluzione del rapporto il bene stesso, inteso come immobile e dotazione di attrezzature, dovrà essere reso in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto ad un uso corretto da parte degli utenti.

ART.14. La società Tennis club Dovera si impegna a nominare un responsabile ed un suo eventuale sostituto, che verrà comunicato tempestivamente al Comune, per il mantenimento delle condizioni di sicurezza all'interno dell'impianto sportivo. Tale persona avrà in esclusivo possesso le chiavi della struttura, fatte salve diverse disposizioni dell'amministrazione comunale.

ART.15. Spetta al Comune di Dovera - servizio sport e tempo Libero stabilire, nell'ambito di un proprio piano di assegnazione, l'utilizzo dell'impianto in orario extra-scolastico da parte di società sportive per attività di promozione, formazione, preparazione e, di concerto con la società concessionaria, l'utilizzo dei campi da tennis per iniziative tennistiche.

Al fine di agevolare le operazioni di pulizia, eventuali utilizzi straordinari non rientranti nel suddetto piano di assegnazione, dovranno essere autorizzati e verranno comunicati alla Società concessionaria.

L'utilizzo della palestra da parte della Società Tennis Club sarà regolamentato dal piano tariffario vigente al momento della richiesta.

ART.16. L'amministrazione comunale concederà alla società concessionaria il patrocinio e un contributo annuo di €. 6.000,00 per la durata della convenzione. Detto contributo verrà erogato con scadenze trimestrali: 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12, per far fronte alla spesa sostenute dalla Società per la gestione degli impianti da tennis e al fine di collaborare con la stessa nella sensibilizzazione dello sport dilettantistico a livello locale. L'erogazione per l'ultimo trimestre

avverrà previo dimostrazione della documentazione fiscale delle spese sostenute dalla Società per la conduzione degli impianti da tennis e delle attività svolte.

ART.17. Il comune di Dovera potrà contribuire, previa propria insindacabile e discrezionale valutazione, alle spese sostenute per l'acquisto del materiale per eventuali interventi di minuta manutenzione, sempreché si tratti di spese preventivamente autorizzate e a fronte degli opportuni documenti giustificativi. Nel caso di acquisto di beni durevoli, questi saranno inventariati e rimarranno di proprietà del Comune.

ART.18. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento per mancato rispetto, anche di uno solo dei patti previsti nel presente atto.

Il Segretario Comunale Reggente
Alesio Avv. Massimiliano

Il Presidente Tennis Club Dovera
Leonardi Pietro
