



# COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N **25**  
ADUNANZA DEL **09/11/2023**

**ORIGINALE**  
Codice Ente 10744 9

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di 1 Convocazione – seduta **Pubblica**

<b>ADOZIONE VARIANTE GENERALE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005</b>
--

L'anno duemilaventitre , addì **nove** del mese di **Novembre** alle ore **21:00** in regime "misto" si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Previa l'osservanza di tutte la modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presenza</i>
1. SIGNORONI PAOLO MIRKO	Presente
2. PODESTA' RITA	Presente
3. BOFFELLI FRANCESCA	Presente
4. MEAZZA ALESSANDRO	Presente
5. MIRAGOLI DANIELE	Presente
6. CASCIARO DANILO	Assente
7. MARAZZI ISAIA	Presente
8. RAIMONDI COMINESI FRANCESCO	Presente
9. TIRABOSCHI LUCA	Assente
10. CAPUSSELA FABIO	Presente
11. BARONI JESSICA	Presente da remoto
12. CORNETTI LARA VANESSA	Assente
13. CASORATI ANGELO	Presente

PRESENTI n. **10**

ASSENTI n. **3**

La Consiglieria Comunale Baroni Jessica è collegata in videoconferenza.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a. D.lgs. 267/2000) il Segretario Comunale **ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Signoroni Paolo Mirko** - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra il punto.

Per l'integrale illustrazione si rinvia al file audio allegato.

Sentita l'esposizione dell'argomento dell'Architetto Roberto Bertoli, estensore della variante generale al PGT in argomento, all'uopo invitato dal Sindaco;

Sentiti gli interventi di cui all'allegato file audio;

### **PREMESSO** che:

-il Comune di Dovera è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19/10/2010;

-successivamente sono state approvate le Varianti al PGT con le seguenti Delibere di Consiglio Comunale:

1- n. 28 del 21/07/2014 - approvazione della variante parziale n. 1 PGT;

2- n. 20 del 10/07/2018 - approvazione della variante parziale n. 2 al PGT;

**RAVVISATA** la necessità di apportare alcune varianti e rettifiche ai contenuti del suddetto PGT al fine di favorire l'attuazione di alcune previsioni in esso contenute e di adeguarlo alle nuove disposizioni sopravvenute nel tempo;

**RICHIAMATE** le determinine di incarico per la redazione della Variante generale al vigente PGT:

- a. Determinazione n. gen. 126 n. sett. 57 del 27/07/2022 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA STESURA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE E ATTI CONNESSI E LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE CODICE CIG Z0836E521D";
- b. Determinazione n. gen. 175 n. sett. 81 del 23/09/2022 avente per oggetto "VARIANTE GENERALE PGT VIGENTE – COMPONENTE GEOLOGICA: DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA – DPI (DGR 15.12.2021 N. XI/5714) – DOCUMENTO SEMPLIFICATO DI RISCHIO IDRAULICO – DOSRI (R.R. N. 7/2018 E S.M.I.) – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA (DGR 30.11.2011 N. IX/2616, DGR 2129/2014, DGR 6738/2017) - CONFERIMENTO INCARICO AL DR. GEOLOGO BASSI GIOVANNI CON SEDE A SONCINO. CIG: Z3437DE9B2";

### **RICHIAMATI:**

A. la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 12/07/2022 recante l'oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE E REVISIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT VIGENTE – APPROVAZIONE AVVISO";

B. La deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 27/02/2023 avente per oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL DOCUMENTO DI PIANO (DDP) NELL'AMBITO DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(PGT) COMUNALE ED INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE”;

**DATO ATTO** che, in attuazione della Deliberazione GC n. 71/2023, si è provveduto a pubblicare avviso di avvio del procedimento su un periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo in 80 giorni il termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e proposte, anche in forma cartacea in deroga alle determinazioni dirigenziali vigenti, solo ed esclusivamente per la fase del procedimento in atto, e che entro il termine prestabilito sono pervenute n. 17 proposte debitamente registrate al protocollo comunale ed analizzate dal professionista incaricato;

**DATO ATTO**, altresì, che, in attuazione della predetta deliberazione n. 26/2023 sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati previsti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

- Regione Lombardia; Provincia di Cremona; Provincia di Lodi; ARPA Lombardia dipartimento di CR; ATS di Cremona; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi, Mantova –Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia; Consorzio incremento irrigazione Cremona; DUNAS; TIM SPA; Linea Più SPA; Parco Adda Sud; PLIS Fiume Tormo; Enel Distribuzione SPA; Padania Acque Gestione SPA; Linea Gestioni SCS SPA; GEI Gestione Energetica Impianti SPA; Comune di Lodi; Comune di Pandino; Comune di Crespiatica; Comune di Spino d'Adda; Comune di Corte Palasio; Comune di Monte Cremasco; Comune di Boffalora d'Adda;

**DATO ATTO** che al fine dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005:

- in data 16/05/2023 è pervenuto il documento denominato Rapporto Preliminare (Scoping) redatto dal Responsabile del progetto Arch. Bertoli Roberto è che lo stesso è stato registrato al protocollo comunale in data 17/05/2023 al n. 4399;
- in data 16/05/2023 con prot. n. 4343 è stata attivata la fase di consultazione preliminare attraverso avviso di messa a disposizione del pubblico;
- in data 24/05/2023 con prot. 4626 è stata convocata la prima conferenza di VAS svoltasi il giorno 14/06/2023 e successivamente si è provveduto alla pubblicazione sul sito SIVAS del verbale della prima conferenza di VAS e dei seguenti pareri, pervenuti dai soggetti convocati sulla piattaforma regionale SIVAS entro il termine fissato: Consorzio di bonifica DUGALI - Naviglio - Adda Serio, prot. n. 4598 del 24.05.2023, Provincia di Cremona, prot. n. 5022 del 08.06.2023, Padania Acque, prot. n. 5197 del 12.06.2023, Soprintendenza, prot. 5282 del 14.06.2023, ARPA, prot. 5287 del 14.06.2023;
- con prot. 6084 del 07/07/2023 è stata convocata la seconda conferenza di VAS fissata per la data del 26/07/2023 della quale è stato redatto e pubblicato, sulla piattaforma SIVAS, il verbale della seconda conferenza nonché i pareri degli Enti competenti e delle Parti sociali pervenuti entro la data indicata e di seguito elencati: DUNAS prot. 6699 del 25/07/2023 ARPA prot. 6701 del 25/07/2023;

**PRESO ATTO** altresì che la procedura di VAS – Valutazione Ambientale Strategica – ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12/2005, si è conclusa favorevolmente con il parere motivato a firma dell'Autorità Competente per la VAS, nonché con la Dichiarazione di sintesi preliminare ai fini dell'adozione a firma dell'Autorità Procedente per la VAS entrambi allegati alla presente, a seguito del recepimento dei pareri degli Enti territorialmente competenti nonché delle Parti sociali interessate chiamati ad esprimere il proprio parere;

## **RICHIAMATI:**

- l'avviso pubblico di convocazione delle parti economico sociali prot. 8668 del 02/10/2023 e l'incontro tenutosi in data 12/10/2023;

**RITENUTO** di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e smi gli elaborati costituenti le componenti:

I- Quadro Conoscitivo - Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi della Variante generale al Piano di Governo del Territorio PGT redatti dall'Arch. Roberto Bertoli con studio in Crema pervenuti al protocollo comunale prot. n. 9652 e n. 9664 del 02/11/2023;

II- l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica redatta dal Dott. Geologo Giovanni Bassi prot. 2945 del 31/03/2023, successivamente integrata con prot. nn. 4502 del 20/05/2023, 4542-4544 del 22/05/2023;

III- i documenti in esito alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica;

come di seguito suddivisi:

### **a) Quadro conoscitivo:**

*1- QC. R01 - Schedatura delle istanze*

### **b) Documento di Piano (DdP):**

1- Elaborati grafici

*DdP. T01 – Carta del paesaggio – 1:10.000*

*DdP. T02 - Carta della sensibilità paesaggistica – 1:10.000*

*DdP. T03 - Carta della qualità dei suoli liberi – 1:10.000*

*DdP. T04 - Carta del consumo di suolo – 1: 10.000*

*DdP. T05 - Carta delle previsioni di piano – 1: 10.000*

2- Elaborati documentali

*DdP. R01 -Relazione generale conoscitiva e di indirizzo*

### **c) Piano dei Servizi (PdS):**

1- Elaborati grafici

*PdS. T02 – Carta delle attrezzature e della rete ecologica - scala 1.10.000*

2- Elaborati documentali

*PdS. R01 – Relazione e schede attrezzature*

### **d) Piano delle Regole (PdR):**

#### **1- Elaborati grafici**

*PdR. T01 – Azzonamento di Piano – scala 1:10.000*

*PdR. T02 – Azzonamento di Piano – scala 1:5000*

*PdR. T03 – Carta dei vincoli e delle tutele – scala 1:10.000*

*PdR. T04 - Carta dell'uso e degli interventi nei nuclei di antica formazione – 1: 2.000*

*PdR. T05 – Allevamenti e relative aree di influenza – 1:10.000*

#### **2- Elaborati documentali**

*PdR. R01 – Normativa di Piano (schede ambiti di trasformazione)*

### **e) componente geologica, idrogeologica e sismica:**

1- prot. 2945 del 31/03/2023:

*-Documento di Polizia Idraulica – Regolamento di Polizia Idraulica;*

2-prot. 4502 del 20/05/2023:

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Norme geologiche di variante;*

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Relazione geologica di variante;*

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante*

generale – Allegato 1 – Carta dei vincoli;

3- prot. 4542 del 22/05/2023:

-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Allegato 2 – Carta di pericolosità sismica locale;

-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Allegato 3 – Carta PAI-PAGRA;

4- Prot. 5444 del 22/05/2023:

-Piano di Governo del Territorio – Variante generale – Documento Semplificato Rischio Idraulico – Norme tecniche di attuazione;

-Piano di Governo del Territorio – Variante generale – Documento Semplificato Rischio Idraulico – Relazione tecnica;

-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Documento semplificato rischio idraulico (DoSri) – Allegato 1 – Carta di pericolosità idraulica;

#### **f) esito alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica:**

1- Formulazione parere motivato

2- Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9. Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16. DCR 0351 del 13 marzo 2007

3-VAS.R01 - Rapporto ambientale

4-VAS.R02 - Sintesi non tecnica;

**RICHIAMATE** le normative vigenti in materia:

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.20001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- Legge n. 1150/1942 Legge Urbanistica;
- Il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale;
- l'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- La D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007;
- La D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010 e la D.G.R. n. 2667 del 2019;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;
- La Legge Regionale n. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- lo Statuto comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Si ringraziano i tecnici estensori della Variante del Piano di Governo del Territorio presenti alla seduta del CC;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Baroni Jessica, Casorati Angelo, Capussela Fabio) resi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

Sulle premesse e motivazioni innanzi esposte, di:

1. di **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 tutti gli atti del P.G.T. di seguito elencati:

#### **a) Quadro conoscitivo:**

1- QC. R01 - Schedatura delle istanze

**b) Documento di Piano (DdP):**

1- Elaborati grafici

*DdP. T01 – Carta del paesaggio – 1:10.000*

*DdP. T02 - Carta della sensibilità paesaggistica – 1:10.000*

*DdP. T03 - Carta della qualità dei suoli liberi – 1:10.000*

*DdP. T04 - Carta del consumo di suolo – 1: 10.000*

*DdP. T05 - Carta delle previsioni di piano – 1: 10.000*

2- Elaborati documentali

*DdP. R01 -Relazione generale conoscitiva e di indirizzo*

**c) Piano dei Servizi (PdS):**

1- Elaborati grafici

*PdS. T02 – Carta delle attrezzature e della rete ecologica - scala 1.10.000*

2- Elaborati documentali

*PdS. R01 – Relazione e schede attrezzature*

**d) Piano delle Regole (PdR):**

**1- Elaborati grafici**

*PdR. T01 – Azzonamento di Piano – scala 1:10.000*

*PdR. T02 – Azzonamento di Piano – scala 1:5000*

*PdR. T03 – Carta dei vincoli e delle tutele – scala 1:10.000*

*PdR. T04 - Carta dell'uso e degli interventi nei nuclei di antica formazione – 1: 2.000*

*PdR. T05 – Allevamenti e relative aree di influenza – 1:10.000*

**2- Elaborati documentali**

*PdR. R01 – Normativa di Piano (schede ambiti di trasformazione)*

**e) componente geologica, idrogeologica e sismica:**

1- prot. 2945 del 31/03/2023:

*-Documento di Polizia Idraulica – Regolamento di Polizia Idraulica;*

2-prot. 4502 del 20/05/2023:

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Norme geologiche di variante;*

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Relazione geologica di variante;*

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Allegato 1 – Carta dei vincoli;*

3- prot. 4542 del 22/05/2023:

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Allegato 2 – Carta di pericolosità sismica locale;*

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Allegato 3 – Carta PAI-PAGRA;*

4- Prot. 5444 del 22/05/2023:

*-Piano di Governo del Territorio – Variante generale – Documento Semplificato Rischio Idraulico – Norme tecniche di attuazione;*

*-Piano di Governo del Territorio – Variante generale – Documento Semplificato Rischio Idraulico – Relazione tecnica;*

*-Piano di Governo del Territorio – Componente geologica, idrogeologica e sismica – Variante generale – Documento semplificato rischio idraulico (DoSri) – Allegato 1 – Carta di pericolosità idraulica;*

**f) esito alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica:**

*1- Formulazione parere motivato*

*2- Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9. Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16. DCR 0351 del 13 marzo 2007*

*3-VAS.R01 - Rapporto ambientale*

*4-VAS.R02 - Sintesi non tecnica;*

2. di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:
  - a. secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, che entro novanta giorni dell'adozione in Consiglio Comunale gli atti del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, pubblicizzando detto deposito mediante comunicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune di Dovera;
  - b. contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole saranno trasmessi alla Provincia di Cremona (art. 13 comma 5 L.R. 12/2005) per l'espressione del proprio parere di compatibilità;
  - c. il Documento di Piano verrà trasmesso ad ATS competente territorialmente e ARPA (art. 13 comma 6 L. R. 12/2005), che entro i termini per le osservazioni potranno formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
3. di **DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ovvero di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005, fatti salvi gli interventi relativi a convenzioni urbanistiche approvate ancorché non stipulate.

Successivamente stante l'urgenza e la necessità, CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Baroni Jessica, Casorati Angelo, Capussela Fabio) resi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

il CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs: 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
**PAOLO MIRKO SIGNORONI**  
(Sottoscrizione resa digitalmente)

---

Il Consigliere Anziano  
**PODESTA' RITA**  
(Sottoscrizione resa digitalmente)

Il Segretario Comunale  
**AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**  
(Sottoscrizione resa digitalmente)

---

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La sopra estesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 18.08.00, n. 267.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**  
(Sottoscrizione resa digitalmente)

---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art .134 , comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

---

# **COMUNE DI DOVERA**

Provincia di Cremona

\*\*\*\*

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione del  
Consiglio Comunale n. **25** del **09/11/2023**

---

---

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.  
13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** .

*Dovera, li 09/11/2023*

Responsabile Area Tecnica -

---

**SIGNORONI SINDACO PAOLO MIRKO**  
(Sottoscrizione resa digitalmente)