



COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N **2**
ADUNANZA DEL **26/03/2024**

COPIA

Codice Ente 10744 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di 1 Convocazione – seduta Pubblica

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695 - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro , addì **ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** in regime: misto si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Previa l'osservanza di tutte la modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presenza</i>
1. SIGNORONI PAOLO MIRKO	Presente
2. PODESTA' RITA	Presente
3. BOFFELLI FRANCESCA	Presente
4. MEAZZA ALESSANDRO	Presente
5. MIRAGOLI DANIELE	Presente
6. CASCIARO DANILO	Assente
7. MARAZZI ISAIA	Presente
8. RAIMONDI COMINESI FRANCESCO	Presente
9. TIRABOSCHI LUCA	Presente
10. CAPUSSELA FABIO	Presente
11. BARONI JESSICA	Presente
12. CORNETTI LARA VANESSA	Assente
13. CASORATI ANGELO	Presente

PRESENTI n. **11**

ASSENTI n. **2**

La Consiglieria Comunale Baroni Jessica è collegata in videoconferenza.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a. D.lgs. 267/2000) il Segretario Comunale ALESIO AVV. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Signoroni Paolo Mirko** - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' relatore il Sindaco, il quale illustra al Consiglio Comunale il punto all'ordine del giorno.

Per l'integrale illustrazione si rinvia al file audio allegato

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2 comma 4 del D.P.R. 380/ 2001 i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, disciplinano l'attività edilizia;
- in attuazione della previsione di uno schema-tipo di regolamento edilizio introdotta dall'articolo 17 bis decreto-legge 133/ 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 164/ 2014 - è stata siglata l'intesa del 20 ottobre 2016, in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali;
- Regione Lombardia ha recepito l'intesa per l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), con D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/ 695 approvando:
 - schema di regolamento edilizio - tipo (allegato A);
 - definizioni tecniche uniformi (allegato B);
 - ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (allegato C);
 - le indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio tipo regionale (allegato D);
- i Comuni, con le indicazioni di cui all'allegato D, avrebbero dovuto provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della D.G.R. n. XI/ 695, secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'allegato A, richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B, e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C; decorso tale termine le definizioni tecniche uniformi trovano diretta applicazione, salvo quelle aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche, la cui efficacia è comunque subordinata ad un preventivo adeguamento del Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- il Comune di Dovera è dotato di Regolamento edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 09/04/2014;
- con deliberazione C.C. n. 47 del 19/10/2010 venivano approvati in via definitiva gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- con deliberazione C.C. n. 28 del 21/07/2014 veniva approvata la variante parziale n. 1 al vigente PGT, pubblicata sul BURL "Serie avvisi e concorsi" n. 50 del 10 dicembre 2014;
- con deliberazione C.C. n. 13 del 18/04/2018 che adottava gli atti costituenti la seconda variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 20 del 10/07/2018;
- con la deliberazione C.C. n. 25 del 09/11/2023 che adottava gli atti costituenti la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 12/07/2022 recante l'oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE E REVISIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT VIGENTE – APPROVAZIONE AVVISO";

RICHIAMATA la Determinazione n. gen. 126 n. sett. 57 del 27/07/2022 avente per oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA STESURA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE E ATTI CONNESSI E LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE CODICE CIG Z0836E521D";

VISTI:

- il documento redatto dal professionista incaricato Arch. Roberto Bertoli trasmesso in data 30/10/2023 prot. 9583;
- il documento redatto dal professionista incaricato Arch. Roberto Bertoli trasmesso in data 14/02/2024 prot. 1452, sostitutivo di quello precedentemente depositato;

ESAMINATA la bozza del nuovo Regolamento edilizio predisposta dal tecnico incaricato trasmessa in data 14/02/2024 con prot. 1452:

PRESO ATTO del parere della ATS Val Padana prot. n. 15950 del 21/02/2024, registrato al protocollo comunale in data 21/02/2024 al n. 1723;

VISTO il testo definitivo aggiornato ed integrato, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 1);

RICHIAMATO l'art. 29 "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della L.R. 12/ 2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14 commi 2 - 3 e 4 della L.R. 12/ 2005 e s.m.i.:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio online;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il Regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la delibera di Giunta regionale n. XI/ 695 del 24 ottobre 2018;
- il D. Lgs. n. 267/ 2000;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso dal funzionario Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;

Con n. 09 voti favorevoli, n. 00 voti contrari, n. 02 voti astenuti (sigg. Baroni J. e Casorati O.) , legalmente espressi ed accertati in forma palese da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ABROGARE il vigente Regolamento edilizio, dalla data di entrata in vigore del nuovo Regolamento edilizio comunale;
3. DI ADOTTARE il Regolamento edilizio comunale in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/ 695 avente per oggetto "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente

della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”, redatto dal tecnico incaricato Arch. Roberto Bertoli che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. DI DISPORRE e PRENDERE ATTO che:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio online;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il Regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- l'entrata in vigore del presente Regolamento edilizio decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL;

5. DI DARE ATTO che, come previsto dall'art. 3 – Applicazione del Regolamento edilizio:

- le varianti, anche essenziali, apportate ai titoli già validi ed efficaci alla data di entrata in vigore del presente Regolamento continueranno ad essere disciplinate dal previgente Regolamento edilizio fino alla definitiva conclusione dell'intervento che si avrà con la dichiarazione di fine lavori; conseguentemente, anche i titoli edilizi presentati e/ o richiesti per il completamento degli interventi assentiti con titoli validi ed efficaci alla data di entrata in vigore del presente Regolamento continueranno ad essere disciplinati dal Regolamento previgente;
- l'istruttoria e il successivo rilascio di titoli edilizi relativi a istanze di permesso di costruire e/ o di convenzionamento protocollate in data anteriore all'entrata in vigore del presente Regolamento avverranno in conformità alle previsioni del previgente Regolamento edilizio. Analogamente le varianti, anche essenziali, a tali titoli continueranno ad essere disciplinate dal previgente Regolamento edilizio;

6. DI DARE ATTO inoltre che:

- la validità a fini urbanistici delle definizioni uniformi di cui all'allegato B della D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/ 695 scatterà solo con la variante di adeguamento del PGT alle disposizioni normative vigenti;
- le disposizioni di cui al presente Regolamento si intendono automaticamente modificate alla entrata in vigore di leggi o norme prevalenti. In tali casi si applica la normativa sovraordinata;
- le modifiche del presente Regolamento sono di competenza del Consiglio comunale, salvo quanto previsto nel precedente comma;
 - il presente Regolamento edilizio non può apportare varianti alle norme dello strumento urbanistico generale e viceversa;
 - in caso di disposizioni riferite a materie concorrenti tra Regolamento edilizio e strumento urbanistico generale si applicano le prescrizioni più restrittive nel rispetto delle competenze attribuite dalla legislazione vigente;
- permane la vigenza del Regolamento locale d'Igiene per gli aspetti igienico sanitari;

7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata di procedere all'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter della procedura.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione testé assunta, per i motivi in premessa indicati, al fine di consentire immediata esecuzione di quanto disposto con voti n. 09 favorevoli, n. 00 voti contrari, n. 02 voti astenuti (sigg. Baroni J. e Casorati O), espressi ed accertati in forma palese da n. 11 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Consigliere Anziano
F.to **PODESTA' RITA**

Il Segretario Comunale
F.to **AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 18.08.00, n. 267.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale
F.to **AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale
AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO
(Sottoscrizione resa digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVV. ALESIO AVV. MASSIMILIANO

COMUNE DI DOVERA

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione del
Consiglio Comunale n. **2** del **26/03/2024**

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) IN ATTUAZIONE ALLA
D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695 - ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** .

Dovera, li 26/03/2024

F.to Responsabile Area Tecnica -
SIGNORONI SINDACO PAOLO

MIRKO