

# COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza XXV APRILE n.1, DOVERA 26010 (CR)  
Tel +39 0373 978282 - Fax +39 0373 978242  
Pec dovera@postemalcertificata.it  
Partita I.V.A. 00330920190

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL.PP.

---

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla futura procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura comprendente le prestazioni di progettazione generale e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera pubblica

**“LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA”**

*(riapertura termini)*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Comunale del **COMUNE DI DOVERA**, con Deliberazione di Giunta Comunale n.65 in data 28.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la presente indagine e, contestualmente, ha conferito al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a procedere all'esecuzione della stessa;

CHE in attuazione dell'indicata D.G.C. 65/2021 è stata puntualmente espletata l'indagine in trattazione e che in connessione alla medesima ed entro il termine ultimo previsto, sono pervenute al protocollo n.ro 02 (due) manifestazioni presentate da altrettanti operatori interessati;

CHE le suddette istanze di partecipazione, sono state esaminate e ritenute meritevoli di essere ammesse alla successiva fase;

CHE in connessione ai contenuti della indicata D.G.C. 65/2021 e della Determinazione dello scrivente n.140 in data 29.07.2021, si è ritenuto di riaprire i termini dell'indagine, al fine di garantire a più operatori di partecipare alla procedura e presentare liberamente la propria candidatura;

CHE, ai fini della individuazione del/dei professionista/sti cui conferire il servizio di ingegneria e architettura comprendente le prestazioni di progettazione generale e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera pubblica di iniziativa comunale denominata “LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA”, questa Stazione Appaltante, intende espletare la presente indagine di mercato volta ad individuare i professionisti operanti nel settore di riferimento, interessati ad essere invitati alla futura procedura di affidamento.

Quadro normativo di riferimento:

- D.Lgs. 18.04.2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 05.10.2010, n.207 (abrogato) a titolo di mero riferimento per le fasi progettuali e le prestazioni tecniche professionali;

Di seguito sono espressamente riportati i dati e le modalità di partecipazione alla presente indagine.

## **1. NATURA DEL SERVIZIO, OGGETTO DELLE PRESTAZIONI, ENTITA' ECONOMICA E DURATA DEL SERVIZIO**

I dati di riferimento sono i seguenti:

1.1. NATURA DEL SERVIZIO: Trattasi di servizio di ingegneria e di architettura consistente nello svolgimento delle attività e delle prestazioni tecniche e consulenziali generali connesse alla realizzazione dell'intervento "LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA" in trattazione.

1.2. OGGETTO DELLE PRESTAZIONI: Il servizio comprende l'assunzione e lo svolgimento delle seguenti prestazioni ed attività:

- a) rilievo planoaltimetrico georeferenziato dell'area di intervento
  - b) redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica generale (architettonico, strutturale ed impiantistico generale, escluse prestazioni in materia geologica) comprendente la documentazione minima prevista (con riferimento e rimando al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
  - c) redazione del progetto definitivo e degli atti e documenti costituenti e connessi (architettonico, strutturale ed impiantistico generale, escluse prestazioni in materia geologica) comprendente la documentazione minima prevista (con riferimento e rimando al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)
  - d) redazione del progetto esecutivo e degli atti e documenti costituenti e connessi (architettonico, strutturale ed impiantistico generale) comprendente la sotto elencata documentazione minima:
    - relazione tecnica progettuale illustrativa generale;
    - relazioni specialistiche;
    - quadro economico generale di spesa;
    - capitolato speciale d'appalto (aggiornato ai disposti normativi vigenti al momento della redazione)
    - cronoprogramma
    - computo metrico estimativo (aggiornato ai prezzi del listino delle oo.pp. vigente al momento della redazione)
    - analisi prezzi per le lavorazioni non previste dal listino di riferimento
    - computo metrico
    - elenco prezzi
    - elaborati tecnici progettuali generali, di dettaglio e dei particolari costruttivi architettonici, strutturali ed impiantistici
    - relazione di calcolo strutture e relativi allegati
    - piano di sicurezza e coordinamento
    - piano di manutenzione dell'opera
    - progetto di invarianza idraulica (escluse prestazioni in materia geologica)
  - e) prestazioni e attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera
  - f) redazione delle pratiche, dei particolari tecnici e degli atti progettuali e documentali finalizzati all'acquisizione dei pareri igienico sanitario, antincendio, etc. (parere provinciale sulla viabilità, parere idraulico da parte di enti e consorzi di irrigazione)
  - g) redazione della pratica di deposito sismico
  - h) direzione dei lavori
  - i) emissione dei rapporti periodici connessi all'andamento dei lavori in attuazione dei contenuti del c.s.a.
  - j) prestazioni e attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera
  - k) contabilità parziale e finale dei lavori
  - l) attività di supporto al RUP nelle fasi di verifica della progettazione, di validazione del progetto, di esecuzione dell'opera e di collaudo strutturale e tecnico amministrativo generale dell'opera
  - m) redazione degli atti di contabilità parziale e finale dei lavori
- Non sono comprese le attività e le prestazioni in materia geologica e catastale (vedasi redazione di relazione geologica e geotecnica, esecuzione di indagini e prove sull'area oggetto di intervento (masv, etc.), redazione di tipo mappale, redazione di pratica/che docfa;

1.3. ENTITA' ECONOMICA DEL SERVIZIO: L'importo netto a base d'appalto del servizio sarà inferiore ad €.139.000,00, intendendosi esclusi il contributo prev.le e l'I.V.A. di legge.

1.4. DURATA DEL SERVIZIO: Il servizio avrà una durata orientativa di mesi ventiquattro a decorrere dalla data di relativo formale affidamento. Orientativamente a decorrere da tale data sono individuabili i seguenti step procedurali:

- mesi 3 (tre) per il compimento e il completamento delle fasi a) e b) del punto 1.2 precedente;
- mesi 2 (due) per il compimento e il completamento della fase c) del punto 1.2 precedente;
- mesi 2 (due) per il compimento e il completamento delle fasi d), e) e f) del punto 1.2 precedente;
- mesi 24 (ventiquattro) per lo svolgimento delle fasi dalla g) fino alla l) del punto 1.2 precedente.

## **2. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA GARA**

2.1. La modalità scelta avverrà mediante sorteggio.

2.2. Le manifestazioni di interesse ritenute valide, unitamente a quelle presentate dai n.ro 02 (due) operatori già ammessi dall'indagine precedentemente svolta, saranno ammesse al sorteggio degli operatori da invitare alla futura procedura di gara.

2.3. **Saranno sorteggiati un totale di n.05 (cinque) operatori.**

2.4. Nel caso in cui, anche a seguito della presente indagine ed unitamente alle due dell'indagine precedente, non pervengano almeno n.5 (cinque) valide manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante, oltre alle manifestazioni ritenute valide, si riserva la facoltà di invitare direttamente alla procedura altri operatori che risultino sempre in possesso dei requisiti minimi previsti, al fine di raggiungere il numero minimo dei n.5 (cinque) operatori previsti.

2.5. Le domande di partecipazione saranno esaminate e verificate dal Rup. Una volta esaminate, le domande ritenute valide saranno ammesse alla successiva fase di sorteggio.

2.6. **Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno 27 Agosto 2021 p.v. alle ore 17:00 presso la sede del Comune di Dovera (Piazza XXV Aprile n.1, Dovera 26010 – Prov. di Cremona).**

2.7. Le operazioni saranno così articolate:

2.7.1. Le domande ammesse alle operazioni di sorteggio risulteranno contrassegnate da un numero progressivo (da 1 a n...), in base agli estremi cronologici di protocollazione assegnati dall'ufficio protocollo all'arrivo della domanda. Dell'elenco delle domande di partecipazione ammesse sarà redatto apposito verbale, da protocollarsi in forma pubblica, al fine di far conoscere il numero e gli estremi degli operatori partecipanti.

2.7.2. Ad ogni domanda sarà successivamente attribuito in modo casuale un numero compreso tra i numeri progressivi (da 1 a n...) corrispondenti al numero delle domande presentate, ciò al fine di non consentire l'individuazione (in sede di sorteggio pubblico) degli operatori da sorteggiare e al fine di poter rispettare integralmente l'obbligo di differimento all'accesso, previsto dall'Articolo 53, comma 2^ del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni. Dell'attribuzione del numero casuale sarà redatto apposito verbale, protocollato in forma riservata e conservare secretato fino all'apertura delle operazioni di gara (in modo da non consentirne la visione al pubblico).

2.7.3. Si procederà all'estrazione di 5 (cinque) operatori mediante sorteggio di 5 (cinque) numeri. Gli operatori le cui domande avranno i numeri casuali associati ai numeri sorteggiati saranno ammessi alla futura procedura di affidamento. I rimanenti operatori saranno esclusi. Anche in questo caso, dell'operazione di sorteggio sarà redatto apposito verbale, da protocollarsi in forma riservata e conservare secretato fino all'apertura delle operazioni di gara.

## **3. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento del servizio indicato, dovranno manifestare la propria disponibilità ad essere invitati alla medesima.

3.1. Le manifestazioni di interesse potranno, a discrezione dell'interessato, essere presentate:

- a mano, direttamente al protocollo comunale, nel normale orario di apertura dell'ufficio preposto;
- a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere;
- a mezzo di posta elettronica certificata direttamente all'indirizzo [dovera@postemailcertificata.it](mailto:dovera@postemailcertificata.it);

3.2. In ogni caso e a pena di esclusione dalla procedura di sorteggio, tutte le manifestazioni dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Dovera entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20 Agosto 2021 p.v.

3.3. Nei casi di consegna a mano direttamente al protocollo comunale e di consegna a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere, la documentazione dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante:

- il nominativo dell'operatore mittente;
- la seguente dicitura: *"Comune di Dovera - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura comprendente le prestazioni di progettazione generale e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera pubblica "Lavori di costruzione del nuovo Polo dell'Infanzia";*

3.4. Nel caso di consegna a mezzo posta elettronica certificata, l'oggetto della comunicazione dovrà essere il seguente: *"Comune di Dovera - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura comprendente le prestazioni di progettazione generale e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera pubblica "Lavori di costruzione del nuovo Polo dell'Infanzia".*

#### **4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

A fronte del novello dettato normativo costituito dall'Articolo 36, comma 2<sup>a</sup> lettera a) del D.Lgs n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come aggiornato dalla disciplina sostitutiva di cui all'Art. 51 del D.L. 77/2021), la scrivente Stazione appaltante intende, in ogni caso, ricorrere all'affidamento diretto del servizio in trattazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati in base alla presente indagine di mercato.

4.1. Una volta individuati i 5 (cinque) operatori da invitare, la procedura di affidamento sarà espletata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi denominato Sintel dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARIA S.p.A. (ex ARCA Lombardia S.p.A.).

4.2. La stazione appaltante si riserva la facoltà di definire il criterio di aggiudicazione (minor prezzo, offerta economicamente più vantaggiosa) in sede di definizione del disciplinare di gara. Le modalità e le specifiche della procedura saranno riportate nella relativa Lettera di invito/disciplinare di gara.

#### **5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

A pena di esclusione, la documentazione obbligatoria da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura di individuazione dei cinque operatori è la seguente:

1. Istanza di manifestazione di interesse (*di cui al modello qui allegato e già predisposto dalla stazione appaltante*);
2. Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*di cui al modello qui allegato e già predisposto dalla stazione appaltante*);

Non dovranno essere presentati altri documenti, certificati e/o dichiarazioni.

Ovviamente, in caso di successivo invito, l'operatore economico dovrà presentare la rituale documentazione e le attestazioni previste dal Codice richieste dalla Stazione appaltante.

#### **6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

6.1. La partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici previsti all'Articolo 46 comma 1<sup>a</sup> del Codice che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, oltre a risultare in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e dall'ordinamento vigente, abbiano svolto nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, le prestazioni e le attività previste all'Articolo 1, punto 1.2. del presente avviso, con esclusivo riferimento alla realizzazione (già ultimata e collaudata, ovvero anche in corso di attuale esecuzione) di strutture scolastiche aventi un importo opere (comprensivo degli oneri per la sicurezza) non inferiore ad € 1.500.000,00 I.V.A. esclusa.

6.2. E' ammesso il cumulo dell'importo di più interventi.

Non dovranno essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il reale possesso dei requisiti autodichiarati dai 5 (cinque) operatori sorteggiati.

**AVVERTENZE:** E' inteso che:

- La presente indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di individuare gli operatori economici da invitare, previo sorteggio tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse, alla futura procedura di affidamento.
- Il presente avviso è finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, la quale, in caso di rinuncia alla realizzazione dell'opera da parte dell'Amministrazione Comunale, rimane libera di non avviare alcuna procedura di affidamento del contraente successiva alle operazioni di sorteggio.
- I dati forniti dai soggetti che presenteranno formale manifestazione di interesse saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

**PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:** Il presente avviso completo dei modelli di istanza e di autocertificazione è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Dovera all'indirizzo [www.comune.dovera.cr.it](http://www.comune.dovera.cr.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, "Avviso", nonché all'Albo Pretorio dell'ente (unitamente al provvedimento di relativa approvazione).

**ALLEGATI:** Allegati al presente avviso:

- All.1 - Modello Istanza di manifestazione di interesse
- All.2 - Modello Autocertificazione

Per qualsiasi informazione connessa alla presente procedura è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Guffi Arch. Alessandro nei seguenti giorni ed orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ai seguenti contatti: Tel +39 0373 978282 - Cell. +39 335 8435759.

Dovera, li 02/08/2021.  
Prot. Comune n.6693/2021.

*f.to*  
**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**(SIGNORONI PAOLO MIRKO)**



**Allegato 1**

*Modello Istanza di manifestazione di interesse*

**Al Comune di Dovera**

Operatore economico .....

Il sottoscritto ..... nato a ..... (....)  
in data ....., residente a ..... (....) in Via/Piazza/Largo  
..... n.civ....., CAP ....., professionista iscritto  
nell'Albo/Ordine degli ..... della Provincia di ..... con il  
n.matr..... (Sezione A),

in qualità di:

professionista singolo titolare dello studio/società .....  
con sede legale in ..... (....), in Via/Piazza/Largo  
..... n.civ. ...., CAP ....., codice fiscale .....,  
partita I.V.A. ...., iscritta alla C.C.I.A.A. della provincia di  
....., iscritta nella sezione ..... dal  
giorno .....

rappr.legale oppure ..... dello studio/società .....  
con sede legale in ..... (....), in Via/Piazza/Largo  
..... n.civ. ...., CAP ....., codice fiscale .....,  
partita I.V.A. ...., iscritta alla C.C.I.A.A. della provincia di  
....., iscritta nella sezione ..... dal  
giorno .....

capogruppo del raggruppamento temporaneo di scopo (associazione temporanea di professionisti)  
denominato/ta ..... con sede presso ..... in  
..... (....), in Via/Piazza/Largo .....  
n.civ. ...., CAP .....

altro .....

con espresso riferimento alla procedura di indagine di mercato avviata da codesto ente relativamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura di del servizio di ingegneria e architettura comprendente le prestazioni di progettazione generale e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera pubblica "LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA":

**CHIEDE**

Di essere ammesso alla partecipazione della procedura indicata.

Allega Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

Luogo e data .....

**Firma .....**

*la sottoscrizione deve essere autenticata, attraverso l'allegazione, a pena di invalidità ed esclusione, di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore*

NOTA: Non devono essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra dichiarato

**Al Comune di Dovera**

Operatore economico .....

Il sottoscritto ..... nato a ..... (....)  
in data ..... , residente a ..... (....) in Via/Piazza/Largo  
..... n.civ..... , CAP ....., professionista iscritto  
nell'Albo/Ordine degli ..... della Provincia di ..... con il  
n.matr.....

con espresso riferimento alla procedura di indagine di mercato avviata da codesto ente relativamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura comprendente le prestazioni di progettazione generale e le attività tecniche professionali connesse alla realizzazione dell'opera pubblica "LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA":

Richiamata la propria istanza di relativa partecipazione:

**DICHIARA**

ai sensi degli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'Articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**1. il possesso dei seguenti requisiti:**

- a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.
- b) Di essere iscritto nell'Albo/Ordine degli ..... della Provincia di ..... con il n.matr.....
- c) Di aver preso compiuta visione dell'avviso e di avere attentamente letto lo specifico contenuto, con particolare riferimento alle modalità di partecipazione all'indagine esplorativa ed alla futura procedura di gara.
- d) Di accettare le modalità di partecipazione all'indagine di mercato in oggetto e di non sollevare alcuna riserva in merito.
- e) Di non trovarsi in nessuna delle cause ostative e/o di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dall'Art.80 del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
- f) Di indicare il seguente indirizzo di posta elettronica certificata ..... , e di autorizzare la Stazione appaltante ad utilizzare la medesima per ogni comunicazione inerente la procedura di indagine in trattazione:
- g) Di aver svolto nel quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso comunale, le prestazioni e le attività previste all'Articolo 1, punto 1.2. dell'avviso medesimo, con esclusivo riferimento alla realizzazione
  - già ultimata e collaudata della/delle seguente/ti struttura/re scolastica/che:
    - 1. .... avente un importo opere (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di €..... I.V.A. esclusa.
    - 2. .... avente un importo opere (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di €..... I.V.A. esclusa.
    - 3. ....



in corso di attuale esecuzione della/delle seguente/ti struttura/re scolastica/che:

1. .... avente un importo opere (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di €..... I.V.A. esclusa.
2. .... avente un importo opere (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di €..... I.V.A. esclusa.
3. ....

Autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

Luogo e data .....

**Firma** .....

*la sottoscrizione deve essere autenticata, attraverso l'allegazione, a pena di invalidità ed esclusione, di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore*

NOTA: Non devono essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra dichiarato