

	<b>COMUNE DI DOVERA</b> Provincia di Cremona Piazza XXV Aprile n.1  Tel. 0373 978282 – Fax 0373 978242 E-mail sindaco@comune.dovera.cr.it Pec dovera@postemailcertificata.it  Codice fiscale e partita I.V.A. 00330920190
---	---

Dovera, li .....2020.  
Prot. Comune n...../2020.

Spett.le                      Ditta/impresa invitata  
(sede)

Oggetto:

**INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE"** (ai sensi dell'Art.36, comma 2<sup>a</sup> lettera "c" del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.)  
**CODICE CUP F67J18000080006**  
**CODICE CIG 85775577F4**

### **RICHIESTA D'OFFERTA / LETTERA DI INVITO**

Il COMUNE DI DOVERA intende provvedere all'appalto dei "**Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale**" mediante ricorso ad una PROCEDURA NEGOZIATA (senza pubblicazione di bando di gara) ai sensi del previgente (al tempo dell'indagine di mercato) Articolo 36 comma 2<sup>a</sup> lettera c) del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" (modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n.32), di seguito e per brevità detto "Codice", esperibile mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle piattaforme CONSIP (MEPA/Convenzioni) o dai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali (piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A.).

La vostra spett.le Impresa è risultata:

- impresa partecipante alla indagine di mercato/manifestazione di interesse promossa da questa Stazione Appaltante il 18.11.2019 (rif. Prot. Avviso n.8519/2019), ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara, secondo selezione da effettuarsi mediante semplice sorteggio;
- sorteggiata tra le cinquantaquattro imprese partecipanti e, di conseguenza, invitata alla presente procedura di gara e a presentare la propria offerta secondo le modalità meglio indicate e disciplinate oltre che dalla presente Richiesta d'offerta/Lettera di invito, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione tecnica progettuale dell'opera pubblica in trattazione.

Fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità a di partecipare alla procedura in oggetto, l'avvenuta partecipazione equivale e preciso ed insindacabile riconoscimento ed accettazione delle modalità, delle indicazioni e delle prescrizioni previste nei suindicati atti e documenti ai quali si rimanda per una maggiore conoscenza.

**Resta altresì fermo che, il presente invito, non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima, anche a seguito della verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.**

## *Allegato "A"*

Operatori economici invitati alla procedura: n.ro 10 (dieci) operatori. L'elenco degli operatori economici invitati, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara.

### Informazioni e contenuti generali:

**Stazione appaltante:** COMUNE DI DOVERA, Provincia di Cremona, sede P.zza XXV Aprile n.1, profilo committente/sito internet: [www.comune.dovera.cr.it](http://www.comune.dovera.cr.it) – Tel. +39 0373 978282 - Telefax + 39 0373 978242 - e-mail [sindaco@comune.dovera.cr.it](mailto:sindaco@comune.dovera.cr.it) - pec [dovera@postemailcertificata.it](mailto:dovera@postemailcertificata.it);

**Responsabile del procedimento:** Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Alessandro Guffi - Cell. diretto +39 335 8435759 - Tel. + 39 0373 978282 - Telefax + 39 0373 978242 - PEC [dovera@postemailcertificata.it](mailto:dovera@postemailcertificata.it).

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale.

**Importo dei lavori:** L'importo complessivo netto dei lavori posti a base d'appalto ammonta a netti €.292.000,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui:

- €.287.000,00 per Importo netto dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta;
- €.5.000,00 per Importo netto per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Durata dei lavori:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei lavori.

**Avvio dei lavori:** i lavori in trattazione **devono essere obbligatoriamente avviati entro il giorno 01 marzo 2021 p.v.** E' prevista la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori in trattazione, anche nelle more della stipula del contratto d'appalto, previa adozione del provvedimento autoritativo di aggiudicazione/affidamento.

**Procedura di scelta del contraente:** Come già evidenziato, l'affidamento dei lavori avverrà mediante affidamento diretto a cura del RUP, ai sensi dell'Articolo 36, comma 2, lett. c) del Codice.

**Criterio di aggiudicazione** Ai sensi dell'Articolo 95 comma 4<sup>a</sup> del Codice, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo (o prezzo più basso) da esprimersi mediante ribasso percentuale sul dato d'asta, ovvero sull'importo dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso (€.287.000,00), intendendosi esclusi gli oneri per la sicurezza in quanto non soggetti a ribasso d'asta (€.5.000,00).

**Lavorazioni dell'intervento e soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici invitati alla procedura che risultino in possesso della Attestazione SOA per la Categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" per la Classifica II<sup>a</sup> (per importo dei lavori superiore ad €.258.000,00 e fino ad €.516.000,00).

E' inoltre consentito il ricorso all'Avvalimento. Per le imprese in possesso di Attestazione SOA rispondente alla Categoria Prevalente OG1 ed alla Classifica II<sup>a</sup> dei lavori da eseguire, non sarà ovviamente richiesta la dimostrazione di possesso dei requisiti.

**Termine di presentazione dell'offerta:** Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore ..... del giorno ..... 2021 p.v.**, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. (ex Arca Lombardia S.p.A.).

**Svolgimento delle operazioni di gara:** La seduta (seduta pubblica) di apertura delle offerte presentate avrà luogo alle **ore ..... del giorno ..... 2021 p.v.**, e si terrà presso la sede municipale del Comune di Dovera in P.zza XXV Aprile, n.1 – Dovera (CR). Le operazioni saranno eseguite sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.A.

**Soccorso istruttorio:** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'Articolo 83, comma 9<sup>a</sup> del Codice.

**Garanzie ed assicurazioni richieste:** Sono previste le seguenti garanzie:

- **GARANZIA PROVVISORIA:** a carico di tutti i partecipanti e da presentare in sede di partecipazione alla procedura.
- **GARANZIA DEFINITIVA:** a carico del solo aggiudicatario definitivo e da presentarsi ai fini della stipula del Contratto d'appalto.
- **POLIZZA/ZZE DI ASSICURAZIONE:** a carico del solo aggiudicatario definitivo e da presentarsi ai fini dell'avvio dei lavori e della stipula del contratto.

**Aggiudicazione:** La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione dell'appalto mediante formale determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica comunale. L'aggiudicazione ha valore di aggiudicazione definitiva, la quale, diverrà efficace ad avvenuta verificata con esito positivo dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.

**Stipula del contratto d'appalto:** In virtù del combinato disposto dato dall'Articolo 32, comma 14<sup>^</sup> del Codice e dell'Articolo 192, comma 1<sup>^</sup> lett. b) del D.Lgs.267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico notarile in modalità elettronica. Si rammenta che il ricorso alla stipula del contratto è subordinato alla presentazione, da parte dell'Appaltatore, della garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'Articolo 103 del Codice, nonché alla prestazione di tutte le garanzie e dei documenti previsti dagli atti di gara. Ai sensi dell'Articolo 32, comma 10<sup>^</sup> del Codice, e ove ne ricorrano i presupposti, il contratto d'appalto potrà essere stipulato senza dover attendere il decorso dei 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**Subappalto:** All'atto dell'offerta, il concorrente deve obbligatoriamente indicare le lavorazioni e le attività che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'Articolo 105 del Codice. Come già precisato, la mancata elencazione dei lavori da subappaltare equivale ad espressa rinuncia a procedere al subappalto.

**Trattamento dati personali:** I dati raccolti personali saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte del Comune di Dovera nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 10.08.2018, n.101 in attuazione del G.D.P.R. (Regolamento UE 2016/679), per i soli fini inerenti alla procedura di gara e all'esecuzione del contratto. I dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nelle misure e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. In ogni caso, in relazione ai dati forniti l'impresa potrà esercitare i diritti di cui all'indicata normativa di riferimento.

#### **Altre informazioni complementari**

- Tutta la documentazione di gara inclusa la documentazione tecnica progettuale costituente la sostanza del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica in gara, è caricata sulla piattaforma telematica. All'interno della procedura è possibile consultare e scaricare tutti i documenti.
- La presentazione delle offerte non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione e motivazione ai concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Cremona.
- Per eventuali chiarimenti di carattere tecnico progettuale si potrà contattare il rappresentante dei Progettisti Bettinelli Ing. Fabio – Tel. diretto +39 0373 458020 – E-mail [crema@studio71.eu](mailto:crema@studio71.eu).
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandro Guffi – Cell. diretto +39 335 8435759 - Tel. +39 0373 978282 - Telefax +39 0373 978242 - Pec [dovera@postemailcertificata.it](mailto:dovera@postemailcertificata.it)

## *Allegato "A"*

### ***Allegati***

- Allegato A: Disciplinare di gara
- Allegato B: Dichiarazione
- Allegato C: Dichiarazione antimafia

In fede.

*f.to*  
**Il Resp. dell'Area Tecnica**  
**Il Sindaco**  
**Signoroni Paolo Mirko**