



**G.B. & PARTNERS S.r.l.**

**PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI**

Società unipersonale

via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

Tel : 0377. 436099 - 34691

Fax : 0377. 436654

e.mail: amministrazione@gbepartners.it

tecnico@gbepartners.it

immobiliare@gbepartners.it

web site: www.gbepartners.it

REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962

PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.



UNI EN ISO 9001:2015



UNI EN ISO 14001:2015



## **Comune di Dovera**

**Provincia di Cremona**



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1  
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
CONFORME ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

### **Comunicazione integrazione volontaria**

Il Proponente: *Officine MAK s.r.l.*

Il Progettista: *Arch. Schiavi Cristiano*

*Geom. Bianchi Gianpiero*



In relazione all'incontro tenutosi in data 25 marzo 2022 presso la sede comunale alla presenza del Sindaco dott. Paolo Mirko Signoroni e della Geom. Antonella Simonetta, nel quale ci è stata esposta l'istruttoria tecnica svolta dagli Uffici e rappresentate le conseguenti note integrative da includere quali integrazioni al P.A. depositato, con la presente si inoltra la documentazione integrativa volta a recepire le osservazioni avanzate, che di seguito riportiamo:

- Monetizzazione della nuda proprietà dell'area a standard per mancata cessione della stessa;
- Asservimento all'uso pubblico delle aree a servizi, con oneri di manutenzione delle stesse in capo a parte privata;
- Scomputo delle sole opere di urbanizzazione primarie dal valore degli oneri di urbanizzazione dovuti;
- Realizzazione della viabilità di accesso all'ambito su sedime della strada esistente, con previsione di ampliamento della stessa sul lato ovest;
- Mantenimento in proprietà privata della viabilità di accesso sopra citata;
- Cessione dell'area di cui alla fascia di rispetto pari a 10 m della SP 472 / Via Umberto I, a favore della Pubblica Amministrazione.

A seguito di tali indicazioni si allega pertanto la documentazione aggiornata che recepisce le indicazioni sopra citate.

Codogno, 06.04.2022

