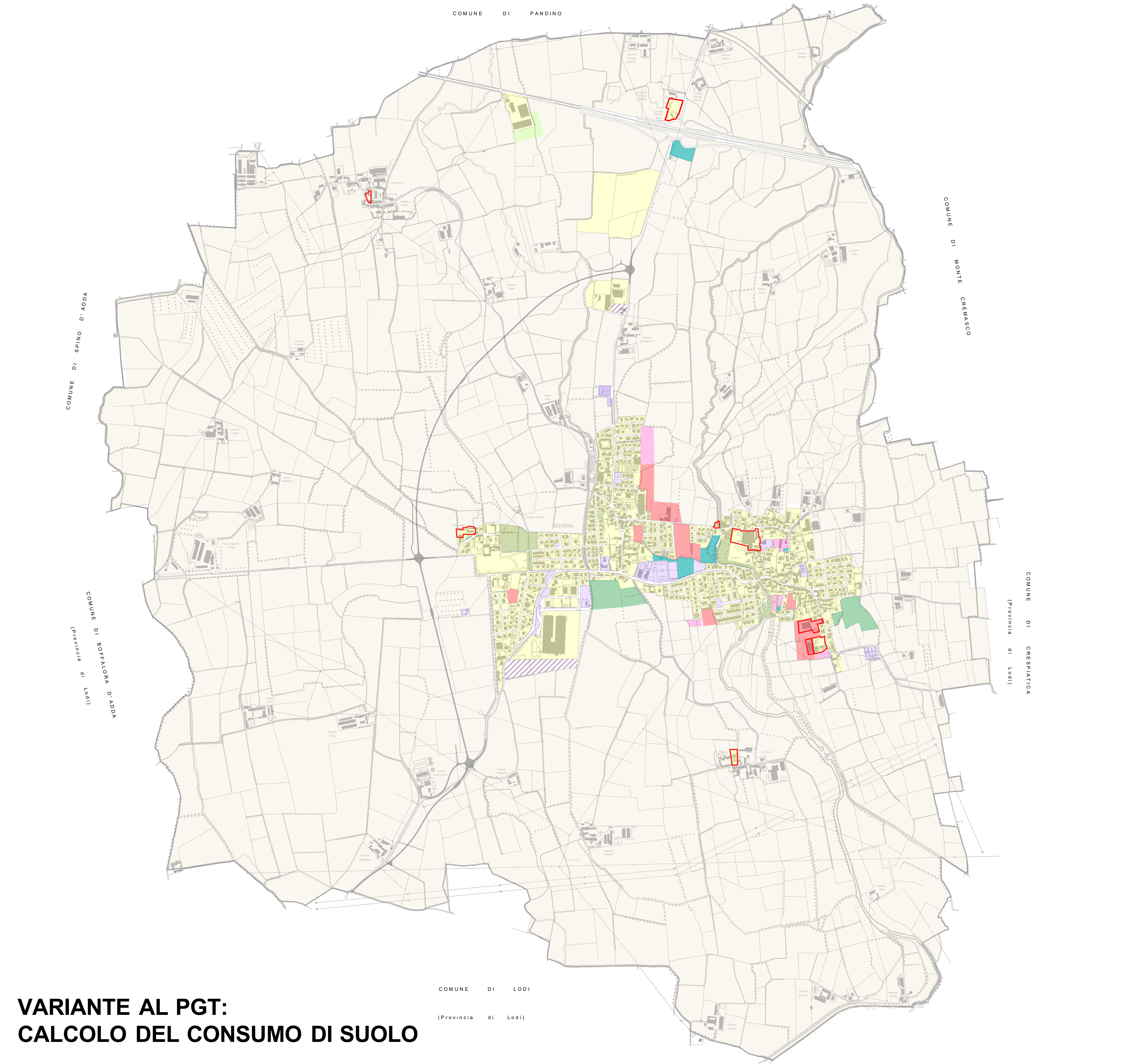


## PGT VIGENTE: ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO (2014)



## VARIANTE AL PGT: CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO

LEGENDA	VOCI	PGT VIGENTE		VARIANTE PGT	
		SUP.	%	SUP.	%
	Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	968.944	4,5%	1.119.198	5,4%
	Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	72.782	0,4%	77.640	0,4%
	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	256.162	1,2%	256.637	1,3%
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione introdotto dalla Variante del PGT	205.200	1,4%	97.604	0,5%
	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	0	0,0%	33.237	0,2%
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	29.812	0,1%	29.812	0,1%
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	23.529	0,1%	32.537	0,2%
	Superficie agricola o naturale: aree agricole o naturali	18.811.127	91,6%	18.838.993	91,7%
	Superficie agricola o naturale: parchi urbani, aree verdi	50.819	0,2%	50.819	0,2%
	Superficie Teritoriale	20.538.465		20.538.465	
	Arece della rigenerazione	48.955		48.955	

LEGENDA	Calcolo riduzione suolo
AT Residenziali su suolo libero confermati	97.604
AT Residenziali su suolo libero NON Confermati	64.755
Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)	-40%
AT Altre Funzioni su suolo libero confermati	0
AT Altre Funzioni su suolo libero NON confermati	12.688
Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)	-100%

LEGENDA	Soglia comunale del consumo di suolo Variante PGT
Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.119.198
Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	77.640
Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812
Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537
Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	256.637
Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	130.841
Sommario	1.646.653
Superficie Teritoriale	20.538.465
Rapporto	8%

LEGENDA	Bilancio ecologico del suolo
Suolo Consumato	
Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dal PGT	
AT su superficie agricola trasformata per la prima volta	33.237
Attrezzature su superficie agricola trasformata per la prima volta	9.777
Suolo Restituito	
Superfici urbanizzate e urbanizzazioni che viene destinata ad agricola dal PGT	
AT NON Confermati	-77.444
Attrezzature NON Confermate	-769
Differenza	-35.198

LEGENDA	Indice di consumo di suolo Variante PGT
Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.119.198
Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	77.640
Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812
Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537
Superficie urbanizzabile: nuovi servizi di rilevanza sovrazonale	0
Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	256.637
Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	97.604
Superficie urbanizzabile: previsioni infrastrutturali di rilevanza sovrazonale	49.086
Sommario	1.664.502
Superficie Teritoriale	20.538.465
Rapporto	8%

LEGENDA	Indice urbanizzazione territoriale Variante PGT
Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	1.119.198
Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	77.640
Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	256.637
Sommario	1.455.463
Superficie Teritoriale	20.538.465
Rapporto	7%

LEGENDA	Indice di suolo utile netto Variante PGT
Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	29.812
Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	32.537
Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	97.604
Sommario	159.953
Superficie Teritoriale	20.538.465
Rapporto	1%

Comune di Dovera  
Provincia di Cremona

Responsabile del progetto:  
**Bertoli Roberto**  
Ordine Architetti P. e C. Prov. CR n. 617  
Indirizzo: Via IV Novembre, 23 - 26013 Crema (CR)  
mobile: 339.869.7889  
mail: roberto@studiobertoli.it  
c.f.: BRT BRT 78102 0142 R  
p.IVA: 01343630194

timbro e firma del progettista

Collaboratori:  
Stefano Fregonese  
Laura Tasca

Committente:  
Comune di Dovera  
Indirizzo: P.zza 25 Aprile  
26010 - Dovera (CR)

firma del committente

Il Sindaco  
Paolo Mino Signoroni  
Il Segretario Comunale  
Alessio Avv. Massimiliano

Il Responsabile settore tecnico  
Paolo Mino Signoroni

Data:  
Ottobre 2023

**Variante al Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

DDP T.04

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Scala 1:10.000

Adozione	Delibera C.C. n°	del
Approvazione	Delibera C.C. n°	del
Pubblicazione BURL - Serie Avvisi e Concorsi	n°	del