

**LEGENDA**

----- Perimetro ambito ATc1	
Superficie territoriale da scheda ambito ATc1	mq. 120.343
Superficie territoriale da catasto	mq. 120.850
Superficie territoriale da rilievo di cui:	mq. 121.120
Superficie con irrigui esistenti non oggetto di modifica	mq. 2.520
Superficie territoriale oggetto di progetto	mq. 118.600

**PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE SUPERFICI TERRITORIALE**



**LEGENDA**

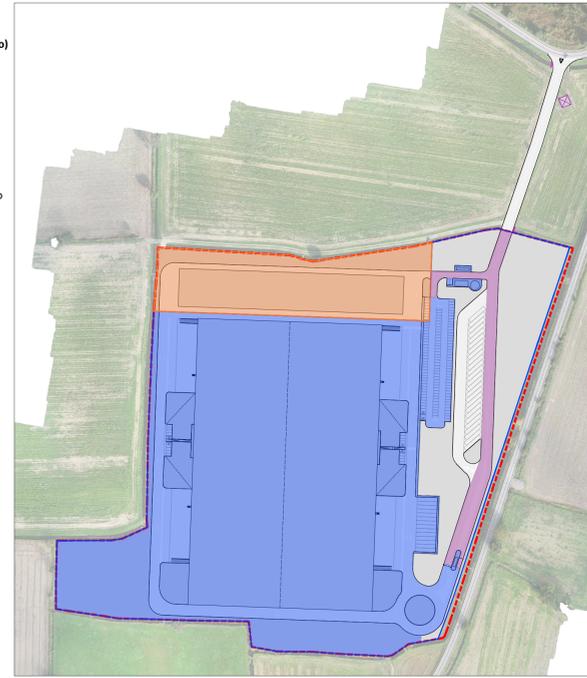
----- Perimetro ambito ATc1	mq. 120.343 (da Scheda d'Ambito)
Superficie standard in progetto	mq. 17.776
Superficie in cessione per fascia di rispetto a favore della S.P. 472 - Via Umberto I	mq. 1.036
Viabilità interna all'ambito - Opera di urbanizzazione primaria	mq. 3.988

Superficie fondiaria:  
Superficie territoriale - Superficie standard - Cessione - Viabilità interna all'ambito  
mq. 120.343 - mq. 17.776 - mq. 1.036 - mq. 3.987 =

Individuazione area a favore dell'aggiudicatario del bando comunale per l'acquisizione del mappale 16 foglio 6  
13.86% x SF  
13.86% x mq. 97.544 =

■ SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 1	mq. 13.519
■ SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 2	mq. 84.025

**PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA**



**LEGENDA**

----- Perimetro ambito ATc1	mq. 120.343 (da Scheda d'Ambito)
Superfici coperta massima 50% ST SC = 50% x mq. 120.343 =	mq. 60.171,50
■ SUPERFICIE COPERTA di cui:	mq. 49.738,60
Superficie coperta lotto 1	mq. 6.870
Superficie coperta lotto 2	mq. 42.868,60
Fabbricato	mq. 42.690
Guardania	mq. 21,25
Locale VVF e riserva idrica	mq. 128,60
Cabina enel	mq. 28,75

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO < SUPERFICIE COPERTA MASSIMA  
mq. 49.738,60 < mq. 60.171,50  
**VERIFICATO**

**PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE SUPERFICI COPERTA**



**LEGENDA**

----- Perimetro ambito ATc1	mq. 120.343 (da Scheda d'Ambito)
SLP massima a destinazione produttiva secondo scheda ambito ATc1 =	mq. 50.800
■ SLP IN PROGETTO di cui:	mq. 50.800
Lotto 1 (piano terra + piano primo)	mq. 7.040
Lotto 2 (piano terra + piano primo)	mq. 43.760
SLP IN PROGETTO < SLP MASSIMA mq. 50.800 = mq. 50.800 <b>VERIFICATO</b>	

**PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE SLP**



**LEGENDA**

----- Perimetro ambito ATc1	mq. 120.343 (da Scheda d'Ambito)
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito secondo scheda di ambito ATc1:	
10% SLP a destinazione produttiva	mq. 5.080
10% x mq. 50.800 =	

■ SUPERFICIE IN PROGETTO di cui:

Superficie standard a verde	mq. 14.125
Superficie standard a parcheggio	mq. 3.651

CONTRIBUTO IN PROGETTO > CONTRIBUTO MINIMO DA REPERIRE  
mq. 17.776 < mq. 5.080  
**VERIFICATO**

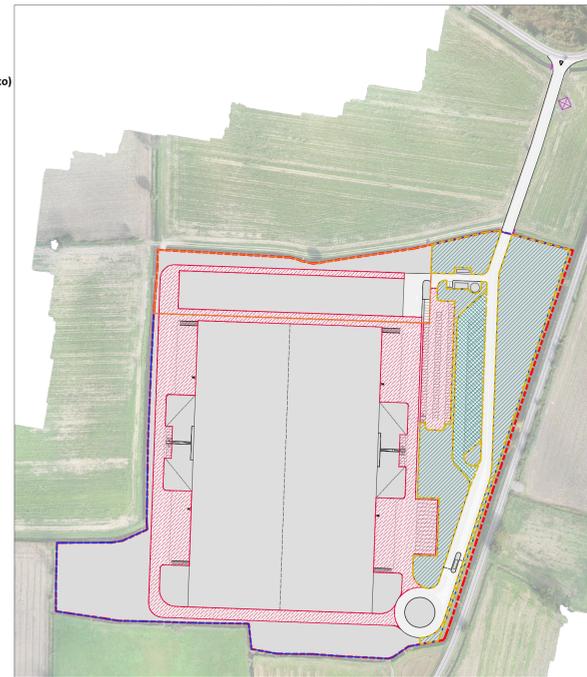
Superfici minima da reperire secondo art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione 40% SLP  
40% x mq. 50.800 =

■ PARCHEGGI PERTINENZIALE IN PROGETTO di cui:

Lotto 1	mq. 2.830
Lotto 2	mq. 19.513

SUP. IN PROGETTO > SUP. MIN. DA REPERIRE  
mq. 22.343 > mq. 20.320  
**VERIFICATO**

**PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI INTERNI ALL'AMBITO" E PARCHEGGIO PERTINENZIALE**



**LEGENDA**

----- Perimetro ambito ATc1	mq. 120.343 (da Scheda d'Ambito)
Superficie Scoperta	
Superficie Territoriale - Superficie Coperta	mq. 70.604,40
mq. 120.343 - mq. 49.738,60 =	

Superficie drenante minima da reperire secondo scheda ambito ATc1:  
30% superficie scoperta  
30% x mq. 70.604,40 =

■ SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

Lotto 1	mq. 3.473
Lotto 2	mq. 31.500

SUP. DRENANTE IN PROGETTO > SUP. DRENANTE MINIMA DA REPERIRE  
mq. 34.973 > mq. 21.181,32  
**VERIFICATO**

**PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DRENANTE**



**G.B. & PARTNERS S.r.l.**  
Società unipersonale  
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI  
Via Varesi, 37 - 20145, Codogno (LO)  
Tel. 0377.434999 - 3441  
Fax 0377.434444  
e-mail: gbp@gbpartners.it  
tecnico@gbpartners.it  
immobiliare@gbpartners.it  
web site: www.gbpartners.it  
iscritto nella CCIAA di Codogno  
PARTITA IVA: 03964150152 - C.F. 03964150152 - C.S. € 10.000,00 i.v.

Il Progettista

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1 DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT COMUNALE**

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	12/01/2022	Prima emissione		G.B.&P.	N.C.
01	04/04/2022	Integrazione		G.B.&P.	N.C.
02	29/04/2022	Integrazione		G.B.&P.	N.C.

Progetto  
**PIANO ATTUATIVO**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1

Committente  
**Officine Mak S.r.l.**  
Via Camperio n. 14  
Milano (MI) 20123

Scala  
**1:1000**  
Data  
**29/04/2022**

Tipo tavola  
**AUTORIZZAZIONE**  
Serie  
**PIANO ATTUATIVO**  
Titolo  
**VERIFICHE URBANISTICHE E PLANIVOLUMETRICHE**

Tavola nr.  
Tipo Tavola  
**AUT**  
Sigla / Serie  
**PA**  
Numero / Variante  
**12**  
Abb.  
**02**

Orientamento