



LEGENDA

----- Perimetro ambito ATc1 mq. 120.343 (da scheda)

Mappali oggetto di intervento:

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	
IN CARROBBIO DI COSTA MARIO E C. S.A.S. (Promissario acquirente Officine Mak S.r.l.)	6	1	mq. 13.570	11,23%
		2	mq. 16.050	13,28%
IMMOBILIARE GARDENIA SRL (Promissario acquirente Officine Mak S.r.l.)	6	17	mq. 7.450	6,16%
		4	mq. 40.110	33,19%
		3	mq. 11.900	9,85%
COMUNE DI DOVERA	6	16	mq. 16.750	13,86%
IN CARROBBIO DI COSTA MARIO E C. S.A.S. (Promissario acquirente Officine Mak S.r.l.)	5	72	mq. 15.020	12,43%
Totale			mq. 120.850	100,00%

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.	QUOTA PARTECIPAZIONE PUA IN BASE AI REDDITI DOMINICALI
IN CARROBBIO DI COSTA MARIO E C. S.A.S. (Promissario acquirente Officine Mak S.r.l.)	6	1	mq. 13.570	112,13 €	101,62 €	29,97%
		2	mq. 16.050	91,18 €	107,76 €	
		5	72	mq. 15.020	93,09 €	
IMMOBILIARE GARDENIA SRL (Promissario acquirente Officine Mak S.r.l.)	6	17	mq. 7.450	76,95 €	59,64 €	61,72%
		4	mq. 40.110	435,02 €	321,08 €	
		3	mq. 11.900	98,33 €	89,11 €	
COMUNE DI DOVERA	6	16	mq. 16.750	82,18 €	95,16 €	8,31%
Totale			mq. 120.850	988,88 €	875,21 €	100,00%



LEGENDA

----- Perimetro ambito ATc1 mq. 120.343 (da scheda ambito)

Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito secondo scheda di ambito ATc1:
 10% SLP a destinazione produttiva
 10% x mq. 50.800 = mq. 5.080

SUPERFICIE IN PROGETTO
di cui:

- SUPERFICIE STANDARD A VERDE mq. 14.125
- SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGIO mq. 3.651

■ SUPERFICIE IN CESSIONE mq. 1.036

SUPERFICIE FONDIARIA
Superficie territoriale - Standard (area per servizi) - Cessione
 mq. 121.120 - mq. 17.776 - mq. 1.036 - mq. 3.987 = mq. 97.544

■ **INDIVIDUAZIONE AREA A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO DEL BANDO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE DEL MAPPALE 16 FG.6**
 13,86% x Sf
 13,86% x mq. 97.544 = mq. 13.519,59

G.B. & PARTNERS S.r.l.
 PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
 Società unipersonale
 Via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)
 Tel.: 0377.436099 - 34691
 Fax: 0377.436454
 e-mail: amministrazione@gbepartners.it
 tecnico@gbepartners.it
 immobiliare@gbepartners.it
 www.gbepartners.it
 Registro Imprese di Lodi n° 094440242
 PARTITA I.V.A. 05946150962 - C.F. 05946150962 - C.S. € 10.000,00 I.L.

Il Progettista

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1 DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT COMUNALE

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	12/01/2022	Prima emissione		G.B.&P.	N.C.
01	04/04/2022	Integrazione		G.B.&P.	N.C.
02	29/04/2022	Integrazione		G.B.&P.	N.C.

Progetto
PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATc1

Committente
Officine Mak S.r.l.
Via Camperio n. 14
Milano (MI) 20123

Scala
1:2000

Data
29/04/2022

Tipo tavola
AUTORIZZAZIONE

Serie
PIANO ATTUATIVO

Titolo
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE LOTTO COMUNALE

Tavola nr.
Tipo Tavola **AUT**
Sigla / Serie **PA**
Numero / Variante **00**
Agg. **02**

Orientamento